



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL

www.primariabordeiverde.ro Tel./Fax: 0239 696 088/0239696090

E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

HOTARAREA NR. 63

din 23.06.2025

privind: aprobarea modificarii si completarii art. 2 din H.C.L. nr. 3 din 31.01.2025 priviund
declararea de utilitate publica de interes local a obiectivului „**Construire Parc Fotovoltaic
in comuna Bordei Verde, Judetul Braila**”,

**Consiliul local al comunei Bordei Verde, judetul Braila intrunit in sedinta ordinara
in data de 27.06.2025 ;**

Vazand referatul de aprobare al primarului comunei Bordei Verde, raportul de specialitate
alcompartimentului de resort, precum si raportul comun de avizare al comisiilor de specialitate
din cadrul Consiliului Local Bordei Verde;

Avand in vedere:

- prevederile art. 4 alin. (1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 1366/2018 privind aprobarea procedurii privind scoaterea a din circuitul agricol a pajistilor pemianente;
- art. 92 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile ulterioare;
- prevederile art. 286 alin (4), art. 290, art. 361, alin (2) si (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Fondul pentru modernizare in Romania, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie si stocarea energiei;
 - GHIDUL SOLICITANTULUI - Sprijinirea investitiilor in noi capacitati de productie a energiei electrice produsa din surse regenerabile pentru autoconsum, aprobat prin Ordinul ministerului energiei nr. 1431/01.11.2023;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) si cu alin. 4) lit d), coroborat cu art. 139 alin. (1) si alin (3), respectiv celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.I. Se aproba declararea de utilitate publica si de interes local al obiectivului de investitie
„**Construire Parc Fotovoltaic in comuna Bordei Verde, Judetul Braila**”,

pentru amplasarea unui parc fotovoltaic in cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie si stocarea energiei din Fondul pentru modernizare.

Art. II. Se aproba modificarea si completarea art. 2 din HCL nr. 3 din 31.01.2025 privind scoaterea definitiva din circuitul agricol a unei parcele de 5000 mp aferenta terenului, avand categoria de folosinta - pasune, situat in extravilanul comunei Bordei Verde, in suprafata totala de 30152 mp, proprietatea privata a Comunei Bordei Verde , inscris in CF nr. 75122 Bordei Verde, in vederea realizarii investitiei **„Construire Parc Fotovoltaic in comuna Bordei Verde, Judetul Braila” si va avea urmatorul continut:**

- „Se aproba scoaterea definitiva din circuitul agricol a unei parcele de 402.64 mp aferenta terenului, avand categoria de folosinta - pasune, situat in extravilanul comunei Bordei Verde, in suprafata totala de 30152 mp, proprietatea privata a Comunei Bordei Verde , inscris in CF nr. 75122 Bordei Verde, in vederea realizarii investitiei **„Construire Parc Fotovoltaic in comuna Bordei Verde, Judetul Braila”**”

Art.III. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul Comunei Bordei Verde prin aparatul de specialitate.

Art.IV. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Bordei Verde, in termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Bordei Verde si Institutiei Prefectului Braila, si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de internet a comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA,

Consilier loc. Petrea Aurel

SECRETAR GENERAL COMUNA



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE
www.primariabordeiverde.ro Tel./Fax: 0239 696 088/0239696090
E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

NR. 3518 din 23.06.2025

REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotarare privind : modificarea si completarea art. 2 din HCL nr. 3 din 31.01.2025 privind declararea de utilitate publica de interes local a obiectivului „*Construire Parc Fotovoltaic in comuna Bordei Verde, Judetul Braila*”,

In data de 31.01.2025 a fost adoptata Hotararea Consiliului local nr. 3, privind declararea de utilitate publica de interes local a obiectivului „ Construire Parc Fotovoltaic in comuna Bordei Verde, judetul Braila”, privind depunerea, implementarea si sustenabilitatea proiectului „ Construire Parc Fotovoltaic in Comuna Bordei Verde, judetul Braila, in vederea finantarii acestuia prin Ministerul Energiei – Fondul pentru Modernizare;

În vederea implementării acestui proiect este necesar ca:

- proiectul CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC in Comuna Bordei Verde, judetul Braila, este nevoie să fie declarat Proiect de interes Local si Proiect de Utilitate Publică.
- terenul alocat implementării proiectului CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC in Comuna Bordei Verde, să fie scos definitiv din circuitul agricol.

In contextul justificării necesității unei dezvoltări eficiente și durabile la nivelul UAT Comuna Bordei Verde, îmi exprim inițiativa de aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea modificarii si completarii art. 2 din HCL nr. 3 din 31.01.2025 privind declarara de utilitate publica si de interes local a obiectivului de investitii „ „*Construire Parc Fotovoltaic in comuna Bordei Verde, Judetul Braila*” si aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului in suprafata de 402.64 mp avand categoria de folosinta - pasune, situat in extravilanul comunei Bordei Verde, din suprafata totala de 30152 mp, proprietatea privata a

Comunei Bordei Verde , inscris in CF nr. 75122 Bordei Verde, suprafata care este necesara in vederea realizarii si finantarii obiectivului de investitie „ **Construire Parc Fotovoltaica in comuna Bordei Verde, judetul Braila**”.

PRIMAR

Dumitru Rotaru



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE
RESPONSABIL URBANISM SI AMENAJARE TERITORIU
www.primariabordeiverde.ro Tel./Fax: 0239 696 088/0239696090
E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

NR. 3519 din 23.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică de interes local a obiectivului „**Construire Parc Fotovoltaic în comuna Bordei Verde, Județul Braila**”,

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza : - prevederile art.5 alin.(3), lit.a), lit.b) și g) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 5. - (1) Pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje;

(2) Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților;

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare; (2) Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților. (3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

b) înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor; suprafața ocupată cu pajiști permanente se poate utiliza în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile.

g) lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională inițiate de autoritățile administrației publice locale.

(5) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. b) se realizează cu obligația ca beneficiarul pajiștilor permanente situate în extravilan, scoase definitiv din circuitul agricol, să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național să nu scadă, după caz

(7) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (3) se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență.

De asemenea, potrivit Legii nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare Art. 92. - (1) Amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcur: naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III - a, a IV - a și a V - a

de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție: d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare; j) specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maximum 50 ha.

Prin proiectul de hotărâre se propune :

1.Modificarea si completarea art. 2 din HCL nr. 3 din 31.01.2025 privind scoaterea definitiva din circuitul agricol a unei parcele de 5000 mp aferenta terenului, avand categoria de folosinta - pasune, situat in extravilanul comunei Bordei Verde, in suprafata totala de 30152 mp, proprietatea privata a Comunei Bordei Verde , inscris in CF nr. 75122 Bordei Verde, in vederea realizarii investitiei **„Construire Parc Fotovoltaic in comuna Bordei Verde, Judetul Braila”** care va avea urmatorul continut:

- „Scoaterea definitiva din circuitul agricol a unei parcele de 402.64 mp aferenta terenului, avand categoria de folosinta - pasune, situat in extravilanul comunei Bordei Verde, in suprafata totala de 30152 mp, proprietatea privata a Comunei Bordei Verde , inscris in CF nr. 75122 Bordei Verde, in vederea realizarii investitiei **„Construire Parc Fotovoltaic in comuna Bordei Verde, Judetul Braila”**”

2.declararea de utilitate publică și de interes local obiectivul de investiție: „declararea de utilitate publica de interes local a obiectivului **„Construire Parc Fotovoltaic in comuna Bordei Verde, Judetul Braila”**,

3. scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului identificat cu nr. cad. 75122 în suprafață de 402.64 mp., categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Bordei Verde, județul Braila, suprafața care este necesara în vederea realizarii si finantarii obiectivului de investitie **„ Construire Parc Fotovoltaica in comuna Bordei Verde, judetul Braila”**

4.valorificarea hotărârii în relația cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv Direcția pentru Agricultură Județeană Braila, în scopul realizării formalităților prevăzute de lege pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului aferent obiectivului de investiție „Construire Parc Fotovoltaic in Comuna Bordei Verde, judetul Braila”.

5. împuternicirea domnului Rotaru Dumitru, primarul comunei Bordei Verde, să îndeplinească în numele și pe seama comunei Bordei Verde formalitățile necesare scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului pe care urmează a se realiza investiția „Construire Parc Fotovoltaic in Comuna Bordei Verde, judetul Braila”.

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Construire Parc Fotovoltaic in Comuna Bordei Verde, judetul Braila”, în forma prezentată.

RESPONSABIL URBANISM SI AMENAJARE TERITORIU
Macreanu Marinela



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL

www.primariabordeiverde.ro Tel./Fax: 0239 696 088/0239696090

E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO SOCIALE A
COMUNEI,BUGET FINANTE,ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL
COMUNEI,AGRICULTURA,GOSPODARIRE COMUNALA,PROTECTIA MEDIULUI
SERVICII SI CONTROL

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA,JURIDICA,APARAREA ORDINII
SI LINISTII PUBLICE,A DREPTURILOR CETATENILOR

COMISIA PENTRU INVATAMANT ,SANATATE,CULTURA ,PROTECTIE
SOCIALA,ACTIVITATI SPORTIVE SI DE AGREMENT
NR. _____ din 27.06.2025

RAPORT DE AVIZARE

Privind : modificarea si completarea art. 2 din HCL nr. 3 din 31.01.2025 privind declararea de
utilitate publica de interes local a obiectivului „*Construire Parc Fotovoltaic in comuna
Bordei Verde, Judetul Braila*”,

Comisiile mai sus amintite,intrunite in sedinta de lucru au ,luat in discutie Proiectul de
hotarare amintit mai sus insotit de, referatul de aprobare intocmit de primarul comunei si raportul de
specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Membrii comisiilor au analizat, necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare
mai sus amintit, documentatia anexata, cat si baza legala in materie ;

In urma analizei materialelor prezentate , cele trei comisii reunite avizeaza *Favorabil*
prezentul proiect de hotarare, inaintand-ul Consiliului Local in vederea discutarii si aprobarii.

PRESEDINTI
Serban Lenta
Fercu Stelian
Tugui Rodica

SECRETARI COMISII
Petrea Aurel
Gainaru Costel
Budur Liviu