ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL
www.primariabordeiverde.ro Tel./Fax: 0239 696 088/0239696090
E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

HOTARAREA NR. 39

din 26.03.2025

Privind: aprobarea modificarii contractului de concesiune autentificat sub nr. 2510/28.11.2011, încheiat între PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE si S.C. ,,A-Z MARKET CONSTRUCTION'' SRL ;

Consiliul local al Comunei Bordei Verde, judetul Braila intrunit in sedinta ordinara in data de 26.03.2025 ;

Având în vedere :

-Referatul de aprobare al Primarului comunei Bordei Verde, inregistrat sub nr.1476/17.03.2025;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului inregistrat sub nr. 1480/17.03.2025 ;

-Raportul comun de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bordei Verde;

-Cererea inregistrata la Primaria comunei Bordei Verde sub nr. 524/05.02.2025, prin care concesionarul solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 2510/28.11.2011;

- Contractul de concesiune nr. 2510/28.11.2011 autentificat de Biroul Notarului Public ;

-Punctul XI. Clauze finale- din contractul de concesiune nr. 2510/28.11.2011, unde se prevede ca ,, Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional, incheiat intre partile contractante.;

- Analiza detaliata realizata de catre societate in urma careia s-a concluzionat in mod obiectiv ca procesul de autorizare trebuie reluat din motive independente de vointa si controlul Societatii, intrucat PUZ si documentatia anterioara au avut in vedere un diametru al turbinei prea mic (90 m fata de 150 m), iar modelul de turbina a iesit din uz si nu se mai fabrica.

- Prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art. 551 punctul 8, art. 871 – 873 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1, art.108, art.196 alin.1 lit.a și art.306 alin.3 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 2510/28.11.2011 încheiat între PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE si S.C. ,,A-Z MARKET CONSTRUCTION'' SRL, ce are ca obiect terenul din domeniului privat al comunei Bordei Verde, în suprafaţă de 1,4160 ha , situat în extravilanul comunei Bordei Verde, T 7 si T 8, cu destinaţia de construire parc eolian de 8 MW;

Art. 2. Se aproba modificarea Articolului 5.2.5 al doilea paragraf din Contractul de concesiune, astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr.3 , autentificat cu nr. 917/12.05.2023 si va avea urmatorul continut:

,, - Se aproba respectarea termenului de realizare a investitiei de 36 (treizeci si sase) de luni de la obtinerea viitoarei autorizatii de construire pentru noua tehnologie propusa, fara insa a depasi termenul de 60 (saizeci) de luni de la semnarea in acest sens, in forma autentica, a unui act aditional la contractul de concesiune autentifiact sub nr. 2510/28.11.2011 de Biroul Notarului Public''

Art.2. Se împuternicete primarul Comunei Bordei Verde să semneze actul adiţional de modificare a contractului de concesiune nr. 2510/28.11.2011.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al comunei, in termenul legal, Institutiei Prefectului judetul Braila, Primarului comunei Bordei Verde, responsabilului in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, compartimentului taxe si impozite locale, si se aduce la cunostinta publica prin afisare in Monitorul Oficial local

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Cons.local Gainaru Costel

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL COMUNA

Viorel Zodila

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE
www.primariabordeiverde.ro Tel./Fax: 0239 696 088/0239696090
E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

Nr. 1476 din 17.03.2025

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificarii contractului de concesiune autentificat sub nr. 2510/28.11.2011, încheiat între PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE si S.C. ,,A-Z MARKET CONSTRUCTION'' SRL;

In anul 2011 a fost incheiat si autentificat la Biroul Notarial Contractul de concesiune nr. 2510/28.11.2011 privind Concesionarea suprafetei de 1, 4160 ha situat in comuna Bordei Verde T 7, P 128/2, CF 70864, suprafata de 0,6443 ha si T 8, P 143/1, CF 70865, suprafata de 0,7717 ha , în vederea construirii unui parc eolian de 8 MW, pentru o perioadă de 20 ani, cu posibilitatea modificarii si prelungirii contractului prin act adiţional în condiţiile legii.

Avand in vedere analiza detaliata realizata de catre societatea S.C. ,,A-Z MARKET CONSTRUCTION'' SRL, in urma careia s-a concluzionat in mod obiectiv ca procesul de autorizare trebuie reluat din motive independente de vointa si controlul Societatii, intrucat PUZ si documentatia anterioara au avut in vedere un diametru al turbinei prea mic (90 m fata de 150 m), iar modelul de turbina a iesit din uz si nu se mai fabrica.

Având în vedere faptul că, pr parcursul anilor contractuali, concesionarul si-a îndeplinit obligaţiile contractuale, prin achitarea redevenţei, neînregistrând datorii la plata acestora sau a celorlalte creanţe datorate bugetului local, ţinând cont de Punctul XI. Clauze finale- din contractul de concesiune nr. 2510/28.11.2011, unde se prevede ca ,, Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional, incheiat intre partile contractante.; este necesară i oportună promovarea Proiectului de hotărâre .

PRIMAR

Dumitru Rotaru

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE
www.primariabordeiverde.ro Tel./Fax: 0239 696 088/0239696090
E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

Nr. 1480 din 17.03.2025

Raport de specialitate

La proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii contractului de concesiune autentificat sub nr. 2510/28.11.2011, încheiat între PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE si S.C. ,,A-Z MARKET CONSTRUCTION'' SRL;

În conformitate cu solicitarea SC „AZ MARKET CONSTRUCTION SRL, inregistrata la Primaria comunei Bordei Verde sub nr. 524 din 05.02.2025 și cu referatul de aprobare al Primarului Comunei Bordei Verde, responsabilul urbanism si amenajare teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al primarului a întocmit raportul de specialitate cu privire la propunerea de modificare a contractului de concesiune nr. 2510/05.02.2025.

Analizând solicitarea formulată de concesionar, modificarea propusa vizează: Articolul 5.2.5 al doilea paragraf din Contractul de concesiune, astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr.3 , autentificat cu nr. 917/12.05.2023.

Această modificare este necesară pentru a respecta termenul de realizare a investitiei de 36 (treizeci si sase) de luni de la obtinerea viitoarei autorizatii de construire pentru noua tehnologie propusa, fara insa a depasi termenul de 60 (saizeci) de luni de la semnarea in acest sens, in forma autentica, a unui act aditional la contractul de concesiune autentifiact sub nr. 2510/28.11.2011 de Biroul Notarului Public''.

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr. 287/2009 privind noul Cod civil, republicat cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale pentru modificarea contractului de concesiune in cauza, este necesara si oportuna adoptarea unei hotarari in acest sens

Responsabil urbanism si amenajare teritoriu

Macreanu Marinela

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL
www.primariabordeiverde.ro Tel./Fax: 0239 696 088/0239696090
E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO SOCIALE A COMUNEI,BUGET FINANTE,ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI,AGRICULTURA,GOSPODARIRE COMUNALA,PROTECTIA MEDIULUI SERVICII SI CONTROL

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA,JURIDICA,APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE,A DREPTURILOR CETATENILOR

COMISIA PENTRU INVATAMANT ,SANATATE,CULTURA ,PROTECTIE SOCIALA,ACTIVITATI SPORTIVE SI DE AGREMENT
NR. _____ din 26.03.2025

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii contractului de concesiune autentificat sub nr. 2510/28.11.2011, încheiat între PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE si S.C. ,,A-Z MARKET CONSTRUCTION'' SRL;

Comisiile reunite, intrunite in sedinta de lucru au luat in discutie Proiectul de hotarare amintit mai sus insotit de, referatul de aprobare intocmit de primarul comunei si raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Membrii comisiei au analizat,baza legala in materie, respectiv prevederile OUG nr.57/2019 -privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare , prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

In urma analizei materialelor prezentate , comisiile avizeaza ***Fvorabil*** prezentul proiect de hotarare, inaintand-ul Consiliului Local in vederea discutarii si aprobarii.

PRESEDINTI
Serban Lenta
Fercu Stelian
Tugui Rodica

SECRETARI COMISII
Petrea Aurel
Gainaru Costel
Budur Liviu