ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL
www.primariabordeiverde.ro Tel./Fax: 0239 696 088/0239696090
E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

HOTARAREA NR. 40

din 26.03.2025

Privind : aprobarea acordului prealabil de amplasare/ sau acces pentru investitia ,, Racordare la RED a Centralei electrice fotovoltaice – CEF Bordei Verde'' pentru beneficiarul ENERGY FORCE SEVEN S.R.L.

Consiliul local al Comunei Bordei Verde, judetul Braila intrunit in sedinta ordinara in data de 26.03.2025 ;

Avand in vedere:

-Referatul de aprobare nr. 1588/19.03.2025, al Primarului comunei Bordei Verde;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat sub nr. 1589/19.03.2025;

- solicitarea Energy Force Sven SRL din 18.03.2025 înregistrată la Primăria Comunei Bordei Verde sub nr. 1518/18.03.2025;
- Documentatia pentru obtinerea avizelor si acordurilor pentru investitia ,,Racordare RED a centralei electrice fotovoltaice – CEF Bordei Verde'';
- prevederile art.4, alin.7 si alin.8, art.12 alin 1-4 si art.14 din Legea nr.123/2012 privind energia electrica si gazele naturale, cu modificarile si completarile ulterioare
- art.621 din Noul Cod Civil - Dreptul de trecere pentru utilităţi, alin (1)

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 108, lit. d), art. 136, alin. (1), art. 196, alin.(1), lit. a), art. 297 alin (1), lit. d) si art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba acordul prealabil de amplasare si/sau acces pentru drumurile si strazile din cadrul comunei Bordei Verde, pe marginea carora se va poza un cablu electric subteran LES 20 kv, dupa cum urmeaza:

- Drumuri comunale adiacente amplasamentului centralei electrice fotovoltaice care nu sunt intabulate in cartea funciara si nu au nici o denumire, conform plan de situatie;
- NC 81396 (strada Dispensarului);
- NC 71200 (strada Izlazului/DE 680).

Art.2. In baza prezentei hotarari, beneficiarul ENERGY FORCE SEVEN SRL va putea obtine autorizatia de construire de la Consiliul Judetean Braila;

Art.3. Pentru executarea lucrarilor se va reveni cu o noua documentatie pentru a se emite acordul pentru executia lucrarilor;

Art.4. Planul de situatie D02, intocmit de proiectant de specialitate drumuri – TUBO PROIECT DESIGN SRL, se constituie anexa la prezenta hotarare ;

Art.5. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al comunei, in termenul legal, Institutiei Prefectului-Judetul Braila, Primarului comunei Bordei Verde, SC ENERGY FORCE SEVEN SRL, factorilor interesati si se aduce la cunostinta prin afisare la sediul entitatii si in monitorul oficial local.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Cons.local Gainaru Costel

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL COMUNA

Viorel Zodila

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE
www.primariabordeiverde.ro Tel./Fax: 0239 696 088/0239696090
E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

NR. 1588 din 19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind : aprobarea acordului prealabil de amplasare/ sau acces pentru investitia ,, Racordare la RED a Centralei electrice fotovoltaice – CEF Bordei Verde'' pentru beneficiarul ENERGY FORCE SEVEN S.R.L.

Prin adresa inregistrata la Primaria comunei Bordei Verde sub nr. 1518/18.03.2025, Energy Force Sven SRL, solicita aprobarea unui acord prealabil de amplasare si/sau acces pentru investitia ,, Racordare la RED a centralei electrice fotovoltaice – CEF Bordei Verde.

Investitia se va realiza pe teritoriul comunei Bordei Verde, ocupand o parte din drumurile comunale adiacente amplasamentului centralei electrice fotovoltaice care nu sunt intabulate in cartea funciara si nu au nici o denumire , conform planului de situatie anexat, NC 81396 (str. Dispensarului), NC 71200 (str. Izlazului)/DE 680).

Fata de cele prezentate, in conformitate cu prevederile legale, propun spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea acordului prealabil de amplasare/ sau acces pentru investitia ,, Racordare la RED a Centralei electrice fotovoltaice – CEF Bordei Verde'' pentru beneficiarul ENERGY FORCE SEVEN S.R.L.

PRIMAR

Dumitru Rotaru

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE
www.primariabordeiverde.ro Tel./Fax: 0239 696 088/0239696090
E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

NR. 1589 din 19.03.2025

RAPORT DE SPECIALITAT

La proiectul de hotarare privind aprobarea acordului prealabil de amplasare/ sau acces pentru investitia ,, Racordare la RED a Centralei electrice fotovoltaice – CEF Bordei Verde'' pentru beneficiarul ENERGY FORCE SEVEN S.R.L.

Avand in vedere:

- solicitarea inregistrata la Primaria comunei Bordei Verde sub nr. 1518/18.03.2025, prin care Energy Force Sven SRL, solicita aprobarea unui acord prealabil de amplasare si/sau acces pentru investitia ,, Racordare la RED a centralei electrice fotovoltaice – CEF Bordei Verde.

- prevederile art.4, alin.7 si alin.8, art.12 alin 1-4 si art.14 din Legea nr.123/2012 privind energia electrica si gazele naturale, cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 129 alin.1, alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lita., art.108 lit.d., art.139. art.297 alin.1, lit.d si art.349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art.621 din Noul Cod Civil - Dreptul de trecere pentru utilităţi, alin (1)

Avand in vedere prevederile art.12 din Legea nr.123/2012 privind energia electrica si gazele naturale, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrarile de realizare si retehnologizare le capacitatilor energetice pentru care se acorda autorizatii, precum si activitatile si serviciile pentru care se acorda licente, dupa caz, **sunt de interes public**, cu exceptia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizatiei sau licentei.

Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi de licenţe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desfiinţării capacităţii energetice, obiect al autorizaţiei;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, obiect al autorizaţiei de înfiinţare, pentru reviziile, reparaţiile şi intervenţiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea/desfiinţarea de reţele electrice sau alte echipamente aferente capacităţii energetice şi pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condiţiile legii;

d) dreptul de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi care ar putea pune în pericol persoane şi bunuri;

e) dreptul de acces la utilităţile publice.

Drepturile de uz şi de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conţinutul acestora este prevăzut la art.14 şi se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existentei capacităţii energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie în caz de avarie.

Exercitarea drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăţilor statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale afectate de capacităţile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenţei acestora.

De asemenea proiectul de incadreaza si in prevederile art.621 din NCC: Dreptul de trecere pentru utilităţi, alin (1) - Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a reţelelor edilitare ce deservesc fonduri învecinate sau din aceeaşi zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor şi a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum şi a oricăror alte instalaţii sau materiale cu acelaşi scop.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este conform cu reglementările specifice aplicabile, respectiv al legalităţii, raportat la atibuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care îl avizăm favorabil şi propunem analizarea şi supunerea spre dezbatere şi adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în şedinţă ordinară a Consiliului Local Bordei Verde, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucţiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri şi constituirea proiectului ordinii de zi.

Intocmit,
Secretar general comuna
Viorel Zodila