



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL

www.primariabordeiverde.ro Tel./Fax: 0239 696 088/0239696090

E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

HOTARAREA Nr. 62
din 27.06.2025

Privind: acordul prealabil de amplasare și/sau acces pentru investiția „Construire rețea de fibră optică subterană pentru comunicații aferentă centralei electrice fotovoltaice (CEF) Bordei Verde și conectarea acesteia la rețeaua de date din zonă”, beneficiar PVSR BUCHAREST V S.R.L.

Consiliul local al comunei Bordei Verde, judetul Braila intrunit in sedinta ordinara in data de 27.06.2025 ;

Avand in vedere:

- solicitarea înregistrată sub nr.3488/19.06.2025 depusă de **PVSR BUCHAREST V S.R.L.**,
- referatul de aprobare al Primarului comunei Bordei Verde, înregistrat sub nr. 3510/20.06.2025 ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 3511/20.
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată,
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- raportul comun de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bordei Verde ;

In temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.d), alin.(7), lit. c),d),e),f), art.196, alin.(1), lit. a) si art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **acordul prealabil de amplasare și/sau acces** pe drumurile și străzile aparținând domeniului public al Comunei Bordei Verde, sat Liscoteanca, în vederea realizării lucrărilor de **poziționare a unei rețele subterane de fibră optică pentru comunicații**, aferentă centralei electrice fotovoltaice (CEF) Bordei Verde, după cum urmează:

- **NC 77567** – traversare teren neproductiv aparținând UAT Bordei Verde, identificat cu NC 77567, T88/1, P20/2, pe o lungime de aprox. **6 m**;
- **NC 79581** – drum de exploatare aparținând UAT Bordei Verde, pe o lungime de aprox. **153 m**;
- **NC 79435** – drum de exploatare aparținând UAT Bordei Verde, pe o lungime de aprox. **5 m**;
- **NC 75735** – drum de exploatare aparținând UAT Bordei Verde, pe o lungime de aprox. **2.478 m**;

- **Drum neîntabulat** – situat în intravilanul/extravilanul satului Lișcoteanca, aparținând UAT Bordei Verde, pe o lungime de aprox. **73 m**;
- **NC 81426** – strada Ghiocailor, situată în intravilanul satului Lișcoteanca, aparținând UAT Bordei Verde, pe o lungime de aprox. **17 m**.

Art. 2. În baza prezentei hotărâri, beneficiarul **PVSR BUCHAREST V S.R.L.** poate solicita **autorizația de construire de la Consiliul Județean Brăila**, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Pentru **executarea efectivă a lucrărilor**, beneficiarul va reveni cu documentația tehnică necesară, în vederea obținerii acordului de execuție din partea autorităților competente.

Art. 4. Prezenta hotărâre constituie document de susținere pentru elaborarea și completarea documentației necesare în vederea obținerii autorizației de construire, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991.

Art. 5. Beneficiarul are obligația de a respecta toate prevederile legale în vigoare privind protejarea domeniului public, normele tehnice în vigoare și condițiile stabilite de autoritățile competente.

Art. 6. Primarul Comunei Bordei Verde, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului județul Braila, beneficiarului **PVSR BUCHAREST V S.R.L.**, **Consiliului Județean Brăila**, **Primarului comunei, compartimentului urbanism și juridic al Primăriei**, pentru aducerea la îndeplinire, factorilor interesați și se face publică prin afisare la sediul entității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu numărul 10 voturi pentru, din totalul de 11 consilieri locali aflați în funcție, în ședința din data de 27.06.2025 și intră în vigoare la data adoptării.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier loc. Petrea Aurel

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Viorel ZODILA



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE
www.primariabordeiverde.ro Tel./Fax: 0239 696 088/0239696090
E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

NR. 3510 din 20.06.2025

REFERAT DE APROBARE

al inițiatorului proiectului de hotărâre privind acordul prealabil de amplasare și/sau acces
pentru realizarea rețelei de fibră optică subterană aferentă centralei electrice fotovoltaice
Bordei Verde,

Subsemnatul Rotaru Dumitru, în calitate de Primar al comunei Bordei Verde, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și adoptare de către Consiliul local al Comunei Bordei Verde proiectul de hotărâre privind acordul prealabil de amplasare și acces în favoarea PVS R BUCHAREST V S.R.L., pentru realizarea unei rețele subterane de fibră optică în satul Liscoteanca, aferentă unei capacități energetice fotovoltaice.

Societatea solicitantă intenționează să realizeze o rețea de comunicații prin fibră optică, subterană, pentru conectarea centralei electrice fotovoltaice (CEF) Bordei Verde la infrastructura de date din zonă. Traseul propus presupune amplasarea rețelei pe terenuri și drumuri ce aparțin domeniului public al Comunei Bordei Verde, conform identificărilor cadastrale.

Având în vedere:

- caracterul public al infrastructurii energetice și de comunicații,
- reglementările legale care permit acordarea de drepturi de uz și servitute asupra terenurilor publice pentru astfel de lucrări,
- faptul că emiterea unei hotărâri a consiliului local este obligatorie pentru obținerea ulterioară a autorizației de construire de la autoritatea competentă (Consiliul Județean Brăila),

se impune aprobarea unui acord prealabil de amplasare și/sau acces, pe baza documentației depuse și a avizului favorabil din partea compartimentului de specialitate.

Scopul hotărârii:

- asigurarea cadrului legal pentru autorizarea investiției;
- reglementarea accesului temporar pe terenurile UAT Bordei Verde;
- susținerea unui proiect cu impact pozitiv în domeniul energiei verzi și al infrastructurii de comunicații.

Se propune:

Aprobarea hotărârii în forma propusă, cu respectarea tuturor prevederilor legale incidente.

PRIMAR
Dumitru Rotaru



ROMANIA
JUDETUL BRAILA

PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE

www.primariabordeiverde.ro Tel./Fax: 0239 696 088/0239696090

E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com



NR. 3511 din 20.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea acordului prealabil de amplasare și/sau acces pentru investiția „Construire rețea de fibră optică subterană pentru comunicații aferentă centralei electrice fotovoltaice (CEF) Bordei Verde și conectarea acesteia la rețeaua de date din zonă”, beneficiar PVSR BUCHAREST V S.R.L.

Avand in vedere:

- solicitarea societatii PVSR BUCHAREST V S.R.L. înregistrată la Primăria Comunei Bordei Verde nr.3488/19.06.2025
- art.621 din Noul Cod Civil - Dreptul de trecere pentru utilități, alin (1)
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ – art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. n);

Solicitarea vizează acordarea dreptului de amplasare temporară și acces în vederea realizării rețelei de fibră optică subterană pentru comunicații, pe următoarele amplasamente:

NC 77567 – traversare teren neproductiv, 6 m;
NC 79581 – drum de exploatare, 153 m;
NC 79435 – drum de exploatare, 5 m;
NC 75735 – drum de exploatare, 2.478 m;
Drum neîntabulat – intravilan Liscoteanca, 73 m;
NC 81426 – strada Ghiocilor, 17 m.

Conform **art. 12 din Legea nr. 123/2012**, lucrările de realizare și dezvoltare a capacităților energetice, inclusiv serviciile conexe, constituie **obiective de interes public** – cu excepția celor destinate exclusiv consumului propriu.

Astfel, asupra terenurilor proprietate publică sau privată pot fi instituite, în condițiile legii, următoarele **drepturi în favoarea titularilor de autorizații/licențe**:

- drept de uz pentru execuția lucrărilor;
- drept de uz pentru funcționare, revizie, intervenții;
- **servitute de trecere subterană/suprafață** pentru instalarea rețelelor;
- dreptul de acces la utilități;
- restrângerea activităților care pun în pericol integritatea sistemului energetic.

Aceste drepturi se exercită **cu titlu gratuit** și, în cazul infrastructurilor publice, **pe toată durata existenței capacității energetice**.

În plus, conform **art. 621 din Codul Civil**, proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare, inclusiv cabluri electrice și de comunicații, subterane sau aeriene, în vederea deservirii fondurilor învecinate.

Ținând cont de prevederile legale invocate, de documentația tehnică depusă și de caracterul public al investiției, considerăm că proiectul de hotărâre este întemeiat, legal și oportun și avizăm favorabil propunerea de aprobare a acordului prealabil de amplasare și/sau acces.

Propunem analizarea și supunerea spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local Bordei Verde, conform procedurilor prevăzute de regulamentul de funcționare și instrucțiunile interne privind elaborarea proiectelor de hotărâri.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul

Intocmit,

Responsabil urbanism

Macreanu Marinela



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL



www.primariabordeiverde.ro Tel./Fax: 0239 696 088/0239696090

E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO SOCIALE A
COMUNEL,BUGET FINANTE,ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI
PRIVAT AL COMUNEI,AGRICULTURA,GOSPODARIRE
COMUNALA,PROTECTIA MEDIULUI SERVICII SI CONTROL

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA,JURIDICA,APARAREA
ORDINII SI LINISTII PUBLICE,A DREPTURILOR CETATENILOR

COMISIA PENTRU INVATAMANT ,SANATATE,CULTURA ,PROTECTIE
SOCIALA,ACTIVITATI SPORTIVE SI DE AGREMENT

NR. din 27.06.2025

RAPORT DE AVIZARE

Privind : : acordul prealabil de amplasare și/sau acces pentru investiția „Construire rețea de fibră optică subterană pentru comunicații aferentă centralei electrice fotovoltaice (CEF) Bordei Verde și conectarea acesteia la rețeaua de date din zonă”, beneficiar PVSUR BUCHAREST V S.R.L.

Comisiile mai sus amintite,intrunite in sedinta de lucru au ,luat in discutie Proiectul de hotarare amintit mai sus insotit de, referatul de aprobare intocmit de primarul comunei si raportul intocmit de compartimentul de resort, parti componente la prezentul proiect de hotarare.

Membrii comisiilor au analizat si cererea formulata de PVSUR BUCHAREST V S.R.L. cat si baza legala in materie .

In urma analizei materialelor prezentate , cele trei comisii reunite avizeaza **Favorabil** prezentul proiect de hotarare, inaintand-ul Consiliului Local in vederea discutarii si aprobarii.

PRESEDINTI
Serban Lenta
Fercu Stelian
Tugui Rodica

SECRETARI COMISII
Petrea Aurel
Gainaru Costel
Budur Liviu