

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR . 33
Din 20 mai 2011

PRIVIND: Aprobarea unor masuri privind pasunea comunala

Consiliul Local al comunei Bordei Verde, judetul Braila , intrunit in sedinta ordinara in data de 20 mai 2011 ;

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei;

In baza raportului de specialitate al compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bordei Verde;

In baza prevederilor art.18 si a celorlalte dispozitii din Legea 72/2002, Legea zootehniei;

In conformitate cu prevederile Regulamentului (CE) nr. 73/2009 si Ordinului MAPDR/MAI nr. 541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003.

Ordinul nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a conditiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plati directe si plati nationale directe complementare in sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent masurilor de agromediu si zonelor defavorizate, modificat si completat prin Ordinul 67/2011

In baza raportului de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bordei Verde;

In conformitate cu prevederile art.36, alin.1, alin.2 lit.c), art. 45 si art.115, alin.1, lit.b) din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE :

Art.1 Se modifica suprafata de pasune stabilita conform HCL nr.17/28.02.2011, pentru care se depune de catre Consiliul Local cerere de sprijin pe suprafata in campania 2011 la A.P.I.A de la 933,56 ha la 753,00 ha.

Art.2 Se certifica faptul ca pentru suprafetele de pasune pentru care se depune cerere de sprijin pe suprafata, conform art.1 din prezenta hotarare, nu au existat solicitari de arendare, concesiune, inchiriere sau folosinta gratuita din partea crescatorilor de animale pentru anul 2011.

Art.3 Pentru anul 2011 nu se va percepe nicio taxa pe pasunea comunala care face obiectul cererii de subventie pe unitatea de suprafata la A.P.I.A.

Art.4 Se imputerniceste primarul comunei sa faca demersurile necesare astfel incat UAT Bordei Verde sa beneficieze de subventiile acordate conform legii, pe unitatea de suprafata pentru intretinerea pasunii comunale prin depunerea cererii si a documentatiei aferente la A.P.I.A.

Art.5 Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
STOICA STANICA

Contrasemneaza
Secretar comuna
Butuc Stelica

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 34
Din 20 MAI 2011

Privind : Aprobarea Planului tehnic de intretinere si imbunatatire a pasunilor care apartin Consiliului Local Bordei Verde

Consiliul Local al comunei Bordei Verde, judetul Braila , intrunit in sedinta ordinara in data de 20 mai 2011 ;

Avand in vedere :

- ✓ Planul tehnic de intretinere si imbunatatire a pasunilor care apartin Consiliul Local Bordei Verde intocmit de consilierul agricol Octavita Tudorie;
- ✓ Ordinul nr.246 /2008, privind stabilirea modului de implementare, a conditiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plati directe si plati nationale directe complementare in sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent masurilor de agromediu si zonelor defavorizate modificat si completat prin Ordinul 67/2011;

Vazand:

- ✓ Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si control.
- ✓ Referatul de aprobare al primarului,

In temeiul : art.36 alin (2) lit d), art.45 alin.(2) lit c) coroborat cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Planul tehnic de intretinere si imbunatatire a pasunilor care apartin Consiliului Local Bordei Verde, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotararea, care face parte integranta din aceasta.

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul prin intermediul compartimentului agricol;

Art.3 Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica si celor interesati prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
STOICA STANICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMUNA
BUTUC STELICA

**COMUNA BORDEI VERDE
PRIMARIA
JUDETUL BRAILA**

**PLAN TEHNIC DE INTRETINERE SI IMBUNATATIRE A PASUNILOR
CARE APARTIN CONSILIULUI LOCAL BORDEI VERDE**

In scopul imbunatatirii calitatii si respectarii bunelor conditii agricole si de mediu privind pasunile ce apartin domeniului privat al comunei Bordei Verde prezentul plan isi propune pentru perioada septembrie 2010 – august 2011 o serie de lucrari agricole.

Pe teritoriul administrativ al comunei sunt 1031,00 ha de pasune din care declarate la APIA ca eligibile 753,00 ha.

Primaria isi propune ca prin lucrarile ce se vor executa sa creasca calitatea pasunilor. Aceste lucrari se vor axa in special pe insamantarea a aproximativ 28,00 ha in primavara anului 2011, respectiv 12,00 ha in Blocul 71- Gabrielescu si 16,00 ha in blocul 530 Bordei Verde.

Pentru insamantarea acestor suprafete s-a folosit 1000 kg de mixtura pentru pajisti si 7000 kg ingrasamant complex.

Pe suprafata de 28,00 ha au fost executate lucrari agricole respectiv arat, discuit, fertilizat, combinator si semanat.

In primavara anului 2011 s-au achizitionat 10.000 kg complexe, din care 7000 kg au fost folosite la fertilizarea celor 28,00 ha care au fost insamantate iar diferenta de 3000 kg va fi folosita pentru fertilizarea a 20,00 ha pasune cu calitatea de ierbare scazuta.

De asemenea in primavara anului 2011 s-au executat pe toata pasunea comunala lucrari de demusuroire, nivelare si curatirea pajistilor de vegetatie lemnoasa, plante daunatoare si pietre cu beneficiarii de la Legea 416/2001.

In vara anului 2011 se va realiza si executia unui put forat in Blocul 530 pentru udare pasune si adapat animale.

Prin masurile ce se vor intreprinde, Primaria Bordei Verde urmareste ca pe viitor toate pasunile sa fie insamantate si curatate.

**PRIMAR
VASILE GEORGEL**

**CONSILIER
TUDORIE OCTAVITA**

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L B R A I L A
C O M U N A B O R D E I V E R D E
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ȃ R Ȃ R E A nr. 35
Din 20 mai 2011

Privind acordul de principiu pentru construirea unui parc eolian

Consiliul Local al comunei Bordei Verde, întrunit în ședința ordinară din data de 20 mai 2011;

Având în vedere scrisoarea de intenție a SC BLUE POWER S.R.L, cu sediul în Municipiul Iasi, Aleea DECEBAL, nr.13, sc A, etaj.3, Ap.15 privind construirea unui parc eolian de 8 MW format din 4 turbine și racord electric aferent în pasunea satului Gabrielescu, T.19 și T.20, comuna Bordei Verde, județul Braila

Văzând expunerea de motive a Primarului comunei Bordei Verde;

- prevederile art.13, art.15 alin.1, alin.2 și alin.3, art.16 alin.2, alin.4, alin.5, alin.11, alin.12, art.17 alin.1, art.19 alin.1, alin.2, alin.5, alin.6, alin.9 și art.20 din legea Energiei Electrice nr.13/2007;
- prevederile art. 22 din Ordinul nr.4/2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – revizia I

În baza raportului de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bordei Verde;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin.1, alin.2 lit. c), alin.5 lit. a și lit.b, art. 45 alin. (1) și (2), art. 121 și art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:

Art.1 Se emite acordul de principiu al Consiliului Local Bordei Verde către SC BLUE POWER S.R.L pentru:

- concesionarea unei suprafețe de teren în pasunea satului Gabrielescu, T.19 și T.20 în vederea construirii unui parc eolian;
- Construirea liniilor electrice subterane în vederea racordării parcului eolian la stația de transformare din orașul Ianca;
- Reabilitarea, modernizarea și întărirea drumurilor de exploatare în vederea transportului utilajelor și echipamentelor folosite la construcția parcului eolian;
- Construire drumuri de acces pe amplasamente, platforme pentru macarale și organizare de șantier

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA
STOICA STANICA

Contrasemneaza
Secretar comuna
Butuc Stelica

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL
HOTARAREA NR. 36
din 20 MAI 2011

privind: acordarea unui mandat special Primarului, in calitate de reprezentant al Comunei Bordei Verde in Adunarea Generala a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „ECO DUNAREA” Braila

Consiliul Local al Comunei Bordei Verde, intrunit in sedinta ordinara din data de 20 mai 2011;

Avand in vedere:

- Adresa Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „ECO DUNAREA” Braila nr.294/17.05.2011, inregistrata la Consiliul Local al Comunei Bordei Verde sub nr.1584/18.05.2011;

- expunerea de motive a primarului comunei;

In conformitate cu dispozitiile: Legii 51/08.03.2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, Legii 101/25.04.2006 a serviciului de salubritate a localitatilor, OUG 78/16.06.2000 privind regimul deșeurilor, HG 349/21.04.2005 privind depozitarea deșeurilor, Legii 273/2006 privind finantarile publice locale, a HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice si a Ghidului solicitantului, Axei prioritare 2 POS Mediu, domeniul major de interventie 1, “Dezvoltarea sistemelor integrate de management al deșeurilor si extinderea infrastructurii de management al deșeurilor”;

In temeiul prevederilor art.11, art.36 alin.(1), alin.(2) lit. b), d), e), alin.(4), lit. d), alin. (6), lit.a, pct. 14, alin. (7), lit. c, art. 45 alin.1, art. 115, alin. (1), lit. b, art. 115 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se mandateaza **domnul Vasile Georgel, Primarul Comunei Bordei Verde**, ca reprezentant al Consiliului Local al Comunei Bordei Verde să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „ECO DUNAREA” Braila pentru:

- **avizarea favorabila in vederea aprobarii Studiului de Fezabilitate pentru proiectul „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Braila” conform Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- avizarea favorabila in vederea aprobarii Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor in Judetul Braila” cuprinși in Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- aprobarea Planului de evolutie a tarifelor din cadrul proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Braila” cuprins în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta Hotarare va fi dusa la indeplinire de catre **domnul Primar Vasile Georgel** personal, prin participarea la Adunarea Generala a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „ECO DUNAREA” Braila.

Art.3 Prezenta hotarare se va comunica, Consiliului Judetean Braila - Serviciului de Monitorizare a Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice, Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „ECO DUNAREA” Braila si altor institutii interesate.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 20 mai 2011, cu un numar de 11 voturi din numarul total de 11 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
STOICA STANICA**

**Contrasemneaza
Secretar comuna
Butuc Stelica**

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL

H O T Ȃ R Ȃ R E A nr. 37
Din 20 mai 2011

Privind aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea unei suprafețe de teren, proprietate privată a UAT Bordei Verde

Consiliul Local al comunei Bordei Verde, întrunit în ședința ordinară din data de 20 mai 2011;

Având în vedere scrisoarea de intenție depusă de SC A-Z MARKET CONSTRUCTION SRL, cu sediul în București, Bld Constantin Brancoveanu nr.9, Bl B 14, Sc 5, Ap.126 privind construirea unui parc eolian de 8 MW format din 4 turbine și racord electric aferent în pasunea satului Gabrielescu, comuna Bordei Verde, județul Braila, în Tarlalele 7 și 8, pe o suprafață de 14.160 mp.

Văzând expunerea de motive a Primarului comunei Bordei Verde;

În baza raportului de specialitate al compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bordei Verde;

Având în vedere prevederile art. 4 și art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În conformitate cu prevederile art. 8, 9 și 10 din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Bordei Verde, aprobat prin HCL nr.9/31.01.2011 al comunei Bordei Verde;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin.1, alin.2 lit.c), alin.5 lit.b, art. 45 alin. (1) și (2), art. 121 alin.1 și 2 și art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea unei suprafețe de 1, 416 ha teren extravilan, categoria de folosință pasune, proprietate privată a UAT Bordei Verde, situat în T 7 și T 8, care va fi scos din circuitul agricol în vederea construirii unui parc eolian, studiu întocmit conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2 Primarul comunei prin Compartimentul Integrare Europeană, Dezvoltare Rurală, și proiecte va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STOICA STANICA

Contrasemnează
Secretar comuna
Butuc Stelica

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL

Anexa la H.C.L nr.37/20.05.2011

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea unei suprafete de teren extravilan, proprietate privata a UAT Bordei Verde

Comuna Bordei Verde
Judetul Braila

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea unei suprafete de teren extravilan, proprietate privata a UAT Bordei Verde

1. **Obiectul concesiunii:**

Terenul extravilan in suprafata de 14.160 mp, situat in Tarlaua 7 si Tarlaua 8 conform planului de situatie si a planului de incadrare in zona.

Terenul extravilan in suprafata de mp 14.160, avand categoria de folosinta pasune situat in Tarlaua 7 si Tarlaua 8, din domeniul privat al comunei va fi concesionat in vederea construirii unui parc eolian de 8 MW, format din 4 turbine.

Terenul situat in Tarlaua 7 si Tarlaua 8, va fi scos din circuitul agricol dupa concesionare, de catre investitor.

2. **Scopul concesiunii:**

Scopul concesiunii il constituie construirea unui parc eolian de 8 MW, format din 4 turbine.

Concesionarea se va organiza in conformitate cu Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Bordei Verde aprobat prin HCL nr.9/31.01.2011

3. **Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii**

Concesionarea terenului in suprafata de 14.160 mp, avand categoria de folosinta pasune situat in Tarlaua 7 si Tarlaua 8, din domeniul privat al comunei, este benefica din punct de vedere economic pentru comuna Bordei Verde intrucat scopul acesteia il constituie realizarea unei investitii – construire parc eolian, fapt care ar avea o influenta pozitiva asupra mediului economic local.

Nu trebuie neglijat nici faptul ca, la nivelul comunei Bordei Verde nivelul investitiilor este destul de scazut si orice oportunitatea care ar duce la cresterea activitatii economice la nivelul comunei trebuie luata in seama si sustinuta.

Prin concesionarea terenului in suprafata de 14.160 mp, va creste si sursele de finantare pentru bugetul local – redeventa din concesiune, impozitul pe teren precum si impozitul asupra constructiilor ce se vor realiza.

La nivelul comunei Bordei Verde exista o discrepanta mare intre nevoia de locuri de munca si posibilitatile oferite de intreprinzatorii locali; o mare parte din populatie este angrenata in agricultura, relizand venituri modeste iar o mica parte este angajata in baza unui contract de munca in domenii precum educatie, administratie, servicii, comert sau industria de morarit.

Realizarea unei investitii – parc eolian- la nivelul comunei Bordei Verde ar duce inevitabil si la crearea unor locuri de munca la nivel local ceea ce justifica din punct de vedere social concesionarea terenului proprietatea UAT Bordei Verde.

Din punct de vedere al protectiei mediului, investitia nu necesita masuri speciale de protectie, investitia va fi realizata cu respectarea tuturor normelor legale in vigoare privind acest aspect.

4. **Investițiile necesare pentru protejarea, modernizarea sau punerea în valoare a bunului proprietate privată a comunei Bordei Verde.**

Asa cum am mentionat la scopul concesiunii, pentru punerea in valoare a bunului proprietate privata a comunei ce va fi concesionat se impune realizarea unei investitii, respectiv, construire parc eolian.

Investitia va fi realizata in termen de 18 luni din momentul incheierii contractului de concesiune.

Concesionarul este obligat sa realizeze investitiile potrivit legislatiei in vigoare numai pe baza de autorizatie de construire eliberata de cei in drept, precum si altor acorduri si avize conform legii 50/1991, republicata.

Concesionarul este obligat sa obtina toate acordurile si avizele legale pentru realizarea obiectivului concesiunii, inainte de obtinerea autorizatiei de construire.

Amplasare in teren, ca si accesele, vor fi proiectate astfel incat sa respecte prevederile planului urbanistic.

5. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței va fi stabilita in baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator ANEVAR autorizat.

6. Modalitatea de acordare a concesiunii avută în vedere.

In vederea realizarii concesiunii se propune ca modalitate- **licitatia publica**, in vederea asigurarii accesului neingradit al tuturor persoanelor fizice sau juridice care doresc sa realizeze investitia – construire parc eolian.

7. Durata estimată a concesiunii

Durata estimativa a concesiunii se propune a fi de 49 de ani; se pleaca de la ideea asigurarii unei stabilitati investitorului si a unui impact pozitiv din punct de vedere economic, financiar si social pentru comunitatea locala.

PRIMAR
VASILE GEORGEL

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 38
Din 20 mai 2011

**Privind: aprobarea concesiunii unei suprafețe de teren, proprietate privată a UAT
Bordei Verde**

Consiliul Local al comunei Bordei Verde, întrunit în ședința ordinară din data de 20 mai 2011;

Având în vedere scrisoarea de intenție depusă de SC A-Z MARKET CONSTRUCTION SRL, cu sediul în București, Bld Constantin Brancoveanu nr.9, Bl B 14, Sc 5, Ap.126 privind construirea unui parc eolian de 8 MW format din 4 turbine și racord electric aferent în pasunea satului Gabrielescu, comuna Bordei Verde, județul Braila, în Tarlalele 7 și 8, pe o suprafață de 14.160 mp.

Văzând expunerea de motive a Primarului comunei Bordei Verde;

În baza raportului de specialitate al compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bordei Verde;

Având în vedere prevederile art. 4 și art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Bordei Verde, aprobat prin HCL nr.9/31.01.2011 al comunei Bordei Verde;

Având în vedere studiul de oportunitate privind concesiunea unei suprafețe de teren, proprietate privată a UAT Bordei Verde precum și raportul de evaluare pentru stabilirea nivelului minim al redevenței;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin.1, alin.2 lit.c), alin.5 lit.b, art. 45 alin. (1) și (2), art. 121 alin.1 și 2 și art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aproba raportul de evaluare pentru stabilirea nivelului minim al redevenței în vederea concesiunii unei suprafețe de 1,416 ha teren extravilan, categoria de folosință pasune, proprietate privată a UAT Bordei Verde, situat în T 7 și T 8 ce face obiectul, conform anexei la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta;

Art.2 Se aprobă concesiunea suprafeței de 1,416 ha teren extravilan, categoria de folosință pasune, proprietate privată a UAT Bordei Verde, situat în T 7 și T 8 care va fi scos din circuitul agricol de către investitor în vederea construirii unui parc eolian de 8 MW format din 4 turbine și racord electric și se stabilește nivelul minim (de pornire) al redevenței la valoarea de 2.500 € /ha/an, respectiv de 1250 € /ha/an până la darea în funcțiune a parcului eolian.

Art.3 Se stabilește ca procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, procedura licitației publice.

Art. 4 Se stabilește durata concesiunii la 49 de ani.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STOICA STANICA

Contrasemnează
Secretar comuna
Butuc Stelica

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L B R A I L A
C O M U N A B O R D E I V E R D E
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea unei suprafete de teren, proprietate privata a UAT Bordei Verde

Consiliul Local al comunei Bordei Verde, întrunit în ședința ordinară din data de 20 mai 2011;

Avand in vedere scrisoarea de intentie depusa de SC A-Z MARKET CONSTRUCTION SRL, cu sediul in Bucuresti, Bld Constantin Brancoveanu nr.9, Bl B 14, Sc 5, Ap.126 privind construirea unui parc eolian de 8 MW format din 4 turbine si racord electric aferent in pasunea satului Gabrielescu, comuna Bordei Verde, judetul Braila, in Tarlalele 7 si 8, pe o suprafata de 14.160 mp.

In baza raportului de specialitate al compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bordei Verde;

Avand in vedere prevederile art. 4 si art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

In conformitate cu prevederile art. 8, 9 si 10 din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Bordei Verde, aprobat prin HCL nr.9/31.01.2011 al comunei Bordei Verde;

In baza raportului de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bordei Verde;

In temeiul dispozițiilor art. 36, alin.1, alin.2 lit.c), alin.5 lit.b, art. 45 alin. (1) si (2), art. 121 alin.1 si 2 si art.123 alin.1 si 2 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea unei suprafete de 1, 416 ha teren extravilan, categoria de folosinta pasune, proprietatea privata a UAT Bordei Verde, situat in T 7 si T 8, care va fi scos din circuitul agricol in vederea construirii unui parc eolian, studiu intocmit conform anexei la prezenta hotarare, parte integranta din aceasta.

Art.2 Primarul comunei prin Compartimentul Integrare Europeana, Dezvoltare Rurala, si proiecte va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor si institutiilor interesate prin grija secretarului comunei.

INITIATOR PROIECT

PRIMAR VASILE GEORGEL

Avizat pentru legalitate

Secretar comuna

Butuc Stelica

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL

Anexa la H.C.L nr.39/20.05.2011

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea unei suprafete de 1,416 ha teren extravilan, proprietate privata a UAT Bordei Verde, situat in Tarlaua 7 si Tarlaua 8, in vederea construirii unui parc eolian de 8 MW, format din 4 turbine.

Comuna Bordei Verde
Judetul Braila

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea unei suprafete de 1,416 ha teren extravilan, proprietate privata a UAT Bordei Verde, situat in Tarlaua 7 si Tarlaua 8, in vederea construirii unui parc eolian de 8 MW, format din 4 turbine.

7. **Obiectul concesiunii:**

1.1 Prezentul caiet de sarcini își propune sa ofere celor interesati toate informatiile utile cu privire la concesionarea terenului extravilan in suprafata de 1,416 ha, proprietate privata a UAT Bordei Verde, situat in Tarlaua 7 si Tarlaua 8, in vederea construirii unui parc eolian de 8 MW, format din 4 turbine.

1.2 Terenul extravilan in suprafata de 1,416 ha, avand categoria de folosinta pasune situata in Tarlaua 7 si Tarlaua 8, va fi concesionat in vederea construirii unui parc eolian de 8 MW.

1.3 Terenul situat in Tarlaua 7 si Tarlaua 8, apartine domeniului privat al comunei.

1.4 Terenul situat in situat in Tarlaua 7 si Tarlaua 8 va fi scos din circuitul agricol de catre investitor.

8. **Scopul concesiunii:**

- Realizarea investitiei- construire parc eolian de 8 MW.

- Respectarea cu strictete a destinatiei concesiunii.

- Protejarea mediului inconjurator.

2.1 Terenul nu dispune utilitati edilitare

2.4 Concesionarea se va organiza in conformitate cu Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Bordei Verde aprobat prin HCL nr.9/31.01.2011.

9. **Durata concesiunii:**

3.1 Terenul mentionat la pct. 1.1 se concesioneaza pe o durata de 49 de ani in conformitate cu H.C.L nr. 38/20.05.2011.

10. **Caracteristicile investitiilor:**

4.1 Investitiile se vor realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism ce se va emite in acest scop.

4.2 Amplasare in teren, ca si accesele, vor fi proiectate astfel incat sa respecte prevederile planului urbanistic.

4.3 Prin solutiile adoptate in proiect se va sigura protectia mediului.

4.4 Durata executiei obiectivului va fi de 18 luni.

11. **Elemente de pret:**

5.1 Redeventa minima pentru terenul prevazut la pct.1.1 stabilita in conformitate cu HCL nr. 38/20.05.2011 este de 2.500 € /ha/an; Pentru perioada de la semnarea contractului de concesiune si pana la intrarea in functiune a parcului eolian valoarea redeventei va fi diminuada cu 50%. Plata catre concedent va fi facuta in echivalent lei.

5.2 La stabilirea redeventei minime s-a avut in vedere raportul de evaluare intocmit de Expert evaluator Iulian – Cosmin Androniu, membru ANEVAR, conform Standardelor Internationale de Evaluare.

5.3 Pretul concesiunii, care va fi cel putin egal cu cel in scris la pct. 5.1 va fi indexat anual cu rata inflatiei.

12. Drepturile si obligatiile partilor:

6.1 Drepturile concesionarului:

6.1.1 Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

6.2 Obligatiile concesionarului:

6.2.1 Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

6.2.2 Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct terenul ce face obiectul concesiunii.

6.2.3 Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.

6.2.4 Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa conform prevederilor contractului de concesiune.

6.2.5 Concesionarul este obligat la urmatoarele :

- sa realizeze investii pentru construirea unui parc eolian de 8 MW;
- sa respecte termenul de realizare a investitiei – 18 luni;

6.2.6. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de protectia mediului - la terminarea investitiei , suprafata concesionata neconstruita trebuie sa fie amenajata si sa corespunda prevederilor legii mediului.

6.2.7. La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

6.2.8. Concesionarul este obligat sa realizeze investitiile potrivit legislatiei in vigoare numai pe baza de autorizatie de construire eliberata de cei in drept, precum si altor acorduri si avize conform legii 50/1991, republicata.

6.2.9. Concesionarul este obligat sa obtina toate acordurile si avizele legale pentru realizarea obiectivului concesiunii, inainte de obtinerea autorizatiei de construire.

6.3 Drepturile concedentului:

6.3.1 Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiei, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea obiectivelor concesiunii, verificand obligatiile asumate de concesionar.

6.3.2 Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si numai in urmatoarele conditii: cand se constata abateri de la documentatia care a stat la baza emiterii autorizatiei de construire(daca este cazul) sau a contractului de concesionare.

6.3.3 In cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data acordarii concesiunii, in cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza acordarii concesiunii, in cazul in care plata redeventei se face cu o intarziere ce depaseste cu 30 de zile, termenul stabilit, concedentul are dreptul sa retraga concesiunea.

6.4 Obligatiile concedentului:

6.4.1 Concedentul este obligat sa nu tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

6.4.2 Concedentul este obligat sa comunice concesionarului, aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

13. Solutionarea litigiilor:

7.1 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune, sunt de competenta intantei judecatoresti de drept comun.

7.2 Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

7.3 Pe toata durata concesiunii, concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

14. Dispozitii privind exercitarea dreptului de control:

8.1 In conformitatea cu legislatia in vigoare, dreptul de control il are Primaria comunei Bordei Verde, Institutia prefectului, Curtea de Conturi.

8.2 Controlul va urmarii, in special respectarea prevederilor referitoare la:

- hotararea de concesiune;
- publicitatea;
- continutul documentatiei alcatuite din caietul de sarcini;
- competenta si modul de lucru al comisiei de evaluarea a ofertelor;
- informarea factorilor interesati despre acordarea sau incetarea concesiunii;
- indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concedent si concesionar

8.3 In conformitatea cu prevederile regulamentului de organizare a concesiunii pentru bunuri ce apartin domeniului privat al comunei Bordei Verde, pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul sa verifice modul cum sunt respectate obligatiile de catre concesionar cu privire la stadiul de realizare a investitiilor.

15. Incetarea contractului de concesiune:

9.1 Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii.
- In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului, se va numi o comisie de evaluare formata din membri din partea concesionarului si a concedentului;
- La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesiionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

9.2 La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunurile de retur – terenul ce a facut obiectul concesiunii;
- bunurile de preluare – constructiile ce se vor amplasa, prin negociere;
- bunuri proprii – nu este cazul.

10.Procedura aplicabila in vederea concesiunii terenului mentionat la pct.1.1

10.1 Licitatia publica deschisa

10.2 Taxa de participare la licitatie (costul caietului de sarcini) – 50 lei, achitata la casieria concedentului;

10.3 Garantia de participare in cuantum de 1.600 lei, achitata la casierie concedentului.

11. Conditii de participare la procedura licitatiei publice deschise:

11.1 La licitatia publica deschisa vor fi acceptati ofertantii care îndeplinesc cumulativ conditiile:

A. Persoana juridica straina

- a) Sa fie agent economic înregistrat în strainatate;
- b) Sa nu fie insolubil, în stare de faliment sau în lichidare;
- d) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul de stat, bugetele locale si alte obligatii si contributii legale;
- e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

B. Persoana juridica româna

- a) Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din România;
- b) Sa nu fie insolubil, în stare de faliment sau în lichidare;
- d) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul de stat, bugetele locale si alte obligatii si contributii legale;
- e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

C. Persoane fizice:

- a) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul de stat, bugetele locale si alte obligatii si contributii legale;
- b) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

11.2 Documente de calificare:

A. Persoana juridica straina

- 1) Documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului:
 - Scrisoare de interes

- Actul de înmatriculare a societății comerciale străine, în copie legalizată;
- Declarație pe proprie răspundere a administratorului societății ca nu se afla în reorganizare financiară sau faliment - original;
- Împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație a contractului de concesiune, însoțită de copia actului sau de identitate;
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondent, în original și în traducere legalizată;
 - Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de stat și administrația publică locală – în original.
- Balanța ultimei luni – copie legalizată;
- Copii de pe chitanțele solicitate de concedent;
 - Insusirea Contractului de Concesiune.

B. Persoana juridică română

1) Documente de certificare a identității și calității ofertantului :

- Scrisoare de interes
- Certificat de înmatriculare și C.U.I., în copie legalizată;
- Declarație pe proprie răspundere a administratorului societății ca nu se afla în reorganizare financiară sau faliment - original;
- Împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație, însoțită de copia actului sau de identitate;
- Scrisoare de bonitate financiară, în original;
- Balanța ultimei luni – copie legalizată.
 - Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de stat și administrația publică locală – în original.
 - copii de pe chitanțele solicitate de concedent;
 - Insusirea Contractului de Concesiune.

C. Persoane fizice:

- copie act identitate;
- Scrisoare de interes;
- Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de stat și administrația publică locală.
- copii de pe chitanțele solicitate de concedent
- Insusirea Contractului de Concesiune.
 - *Fiecare pagină ce face parte integrantă din documentația depusă pentru licitație trebuie să fie semnată în colțul dreapta jos de către reprezentantul legal al societății.*

12. OFERTA

12.1 Participantul la licitație va avea în vedere la întocmirea ofertei, următoarele:

- Investițiile ce urmează a se realiza, termenul de realizare a investiției, activitatea ce urmează a se desfășura și cuantumul redevenței - conform Anexei nr. I
 - angajamentele de investiții – conform Anexei nr. II
 - Declarație comună privind problemele de mediu – conform Anexei nr. III
- Oferta va fi depusă în două exemplare.***

13. Modul de desfășurarea a procedurii de licitație:

13.1 Licitația publică pentru concesiunea terenului extravilan, pasune situat în Tarlăua 7 și Tarlăua 8, comuna Bordei Verde în suprafața de 1,416 ha va avea loc la sediul Primăriei la cel puțin 20 de zile de la data publicării anunțului de participare. Publicitatea cu organizarea licitației va fi anunțată prin afișare la sediul concedentului, într-un ziar de largă circulație și într-un ziar local în conformitate cu Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Bordei Verde aprobat prin HCL nr.9/31.01.2011.

13.2 La licitație pot participa persoanele fizice și juridice române sau străine, care au solicitat documentația aferentă concesiunii.

13.3 Comisia de licitatie numita prin decizia primarului va proceda la validarea participantilor (admiterea la licitatie a ofertantilor care au depus ofertele în termenul stabilit de catre organizator) si va face cunoscute regulile de licitatie.

13.4 La terminarea procedurii de licitatie se va proceda la încheierea unui proces verbal, care alaturi de semnatura comisiei, a câstigătorului desemnat de comisie va fi semnat si de catre ceilalti participanti la licitatie.

13.5 Transmiterea dreptului de concesiune se va face pe baza contractului de concesiune in termen de 30 de zile calendaristice de la data remiterii scrisorii de acceptare catre concesionar.

13.6 Pretul de minim de pornire a negocierii este de 2.500 € /ha/an.

13.7 Pasii de ofertare se stabilesc la 10% din pretul minim.

13.8 Procedura de licitatie va fi derulata de catre Comisia numita prin dispozitie a primarului comunei Bordei Verde.

14. Prevederi procedurale:

14.1 Pentru a participa la licitatie ofertantii vor depune la sediul Primariei comunei Bordei Verde, in locul specificat in anuntul publicitar, un plic exterior sau colet sigilat pe care va fi indicat lotul pentru care se oferteaza, numele si denumirea ofertantului, adresa sediului social al acestuia, numar de telefon si de fax si mentiunea „A nu se deschide inainte de, ora.....” si doua plicuri interioare sigilate din care unul sa contina Documentele de Calificare si celalalt Oferta propriu-zisa.

14.2 In cazul adjudecarii si in vederea intocmirii Contractului de Concesiune, aceste documente vor face parte integranta din Contract.

14.3 Ofertele si documentele de calificare vor fi înregistrate la sediul Primariei comunei Bordei Verde pana la data specificata in anunt.

14.4 Deschiderea plicurilor cu DOCUMENTELE DE CALIFICARE SI OFERTA va avea loc în prezenta ofertantilor si a Comisiei de Evaluare si Selectie a Ofertelor în data specificata in anuntul de participare, la sediul Primariei comunei Bordei Verde.

14.5 Dupa derularea procedurii de licitatie Comisia de evaluare si selectie a ofertelor va intocmi un proces verbal care va fi semnat de catre toti membrii comisiei.

PRIMAR

VASILE GEORGEL

ANEXA NR. I
FORMULAR DE OFERTĂ

la licitația pentru concesiunea terenului situat în
T nr. _____, P _____

După examinarea anunțului publicitar și ulterior a instrucțiunilor pentru ofertanți prin care mi se face cunoscut prețul minim de pornire de
ofer pentru adjudecarea terenului în suprafață demp, situat în
....., pentru construirea unui spațiu cu destinația
....., suma de, reprezentând redevență, iar
suplimentar.....
Redevența o voi plăti în lei la termenele prevăzute în contractul de concesiune.
Ne obligăm să realizăm în maximluni o investiție de
lei estimativ, garantând crearea alocuri de muncă.
Cunoaștem și acceptăm că retragerea ofertei înainte de deschiderea ei conduce la pierderea
garanției de participare.

OFERTANT.....
DOMICILIUL/SEDIUL.....
SEMNĂTURA și ȘTAMPILA.....
Data

**ANGAJAMENTELE DE INVESTITII
ASUMATE DE CONCESIONAR**

Subsemnatul / a, în calitate de reprezentant legal al Societatii Comerciale, cu sediul social situat la adresa, declar urmatoarele în numele

Concesionarului:

- societatea pe care o reprezint va efectua urmatoarea investitie:

1. denumire si descriere (suprafata hala productie construita, regim constructie, tip constructie, linii tehnologice, etc).....
2. valoare planificata:
3. termen de executie:
4. constructiile vor respecta conditiile impuse prin

În conformitate cu prevederile Caietului de sarcini urmatoarele componente ale investitiei asumate sunt bunuri de retur:

- terenul care face obiectul concesiunii
- Racordurile la infrastructura

.....

Concesionar
(Semnatura si stampila S.C.)

Data

**DECLARATIA COMUNA A CONCEDENTULUI SI A CONCESIONARULUI
PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU**

Protectia conditiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale concesiunii. *Concesionarea* este conditionata de respectarea conditiilor legale de protectie a mediului. Trebuie sa se respecte autorizatiile emise de catre Inspectoratul pentru Protectia Mediului pentru fiecare constructie în parte. *Concedentul* declara ca va acorda *concesionarului* tot sprijinul posibil, pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor de mediu.

Concesionarul confirma ca îi este pe deplin cunoscuta atât situatia juridica a terenului concesionat, cât si toate problemele de mediu aferente acestui teren. *Concesionarul* declara ca a fost informat de *cedent* asupra posibilitatii modificarii actualei legislatii de protectie a mediului din România, în procesul armonizarii graduale a legislatiei de protectie a mediului din România cu cerintele în domeniu ale Uniunii Europene.

Aceste împrejurari pot oricând genera costuri suplimentare pentru investitii, iar suportarea lor revine în sarcina *concesionarului*.

Amplasarea constructiilor si functionarea unitatilor economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protectia factorilor de mediu. Nu se vor desfasura în zona activitatile economice susceptibile a polua aerul, apa si solul.

Toate activitatile se vor desfasura în incinte închise, nici una din ele nu va dezvolta zgomote si vibratii sesizabile din exterior la limita incintei. Se vor respecta prevederile Regulamentelor nationale referitoare la zgomotul produs de fabrici precum si Regulamentele UE referitoare la protectia muncitorilor de zgomot.

Depozitarea externa se va face în containere sau rezervoare care vor fi ascunse vederii si la distanta de drumul de acces. Containerele de gunoi si de rebuturi vor fi de asemenea ascunse vederii. Acestea vor fi ascunse cu ajutorul zidurilor, terasamentelor, gardurilor, precum si a copacilor si plantelor. Daca este necesar accesul pentru încarcare/descarcare si livrare, aceste depozite vor fi localizate în spatele cladirilor si vor fi ascunse vederii prin aranjamente adecvate.

Trebuie sa se prevada de asemenea spatiu suficient pentru încarcare/descarcare în interiorul sitului.

Toate deseurile si produsele reziduale vor fi colectate si depozitate într-o arie special amenajata în acest scop. Este recomandabil ca deseurile sa fie colectate pentru reciclare sau re-utilizare, daca este posibil si fezabil. Deseurile care nu pot fi utilizate vor fi depozitate la o platforma sau depozit ecologic, respectând Regulile Uniunii Europene referitoare la deseuri; Toate deseurile chimice si toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la deseurile toxice si periculoase. Se vor pastra documente prin care se înregistreaza tipul, cantitatea, data si modul în care s-au eliminat deseurile.

Eliminarea deseurilor se va face respectând cerintele autoritatilor sanitare.

Nu trebuie sa fie detectabile în afara limitelor mirosurile neplacute provenind de la operatiunile desfasurate în fabrica.

Se vor respecta conditiile stabilite în autorizatia de mediu referitoare la emisiile atmosferice emisa de IPPM, daca va fi necesara o astfel de licenta. Va trebui de asemenea sa se respecte prevederile din documentele si regulamentele nationale referitoare la poluarea atmosferica.

Concedent

Concesionar Primar

Data

.....

Contract de concesiune

Nr...../.....2011

Incheiat astazi2011 la PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Primaria Comunei Bordei Verde, cu sediul in localitatea Bordei Verde, judetul Braila, cod unic de inregistrare fiscal 4874798, **reprezentata legal prin PRIMAR VASILE GEORGEL, in calitate de concedent si**

1.2. cu sediul social in....., avand codul unic de inregistrare nr....., si numar de ordine in registrul comertului, telefon, fax,, **reprezentata prin**, cu functia de **ADMINISTRATOR, IN CALITATE DE CONCESIONAR.**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie cedarea si preluarea in concesiune a suprafetei formata din teren, pasune situat in extravilanul localitatii Gabrielescu, comuna Bordei Verde, Tarlaua 7 si Tarlaua 8, in suprafata totala de 1,416 ha.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii este consemnata in anexa nr. 1 la prezentul contract.

2.3 Terenul extravilan in suprafata de 1,416 ha, proprietate privata a UAT Bordei Verde, situat in Tarlaua 7 si Tarlaua 8, va fi concesionat in vederea construirii unui parc eolian de 8 MW.

2.4 Conditiiile concrete de exploatare a terenului care face obiectul prezentului contract si obligatiile reciproce ale partilor sunt prevazute in prezentul contract si in caietul de sarcini

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Durata concesiuni este de 49 de ani de la data predarii-primirii.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul concesiunii este redeventa valorica de..... Plata se va face in echivalent lei.

4.2 Pretul concesiunii prevazut la pct. 4.1, va fi indexat anual cu rata inflatiei.

4.3. Plata redeventei valorice se va face in conturile:

a) contul concedentului nr. RO69TREZ15221300205XXXXX deschis la Trezoreria Insuratei.

4.4 Plata redeventei stabilita prin prezentul contract de concesiune, se va face anual, pana la finele lunii ianuarie a fiecarui an pentru anul in curs.

4.5 In situatia platii cu intarziere a redeventei pentru o perioada mai mare de 30 de zile, contractul se reziliaza de drept, cu notificare prealabila din partea concedentului.

4.6 Pentru primul an plata redeventei se va face in termen de 30 de zile de la semnarea contractului de concesiune si predarea terenului ce face obiectul concesiunii.

V. DREPTURILE SI GOBLIGATIILE PARTILOR

5.1 Drepturile concesionarului:

5.1.1 Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

5.2 Obligatiile concesionarului:

5.2.1 Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit scopului concesiunii stabilite de concedent.

5.2.2 Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct terenul ce face obiectul concesiunii si sa plateasca redeventa conform prevederilor contractului.

5.2.3 Concesionarul se obliga sa administreze si sa exploateze obiectul concesiunii cu diligența maxima pentru a conserva si a dezvolta valoarea acestuia pe toata durata contractului si sa-l despagubeasca pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa. Valoarea pagubelor va fi stabilita de o comisie formata din reprezentanti ai concedentului si ai concesionarului.

5.2.4 Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.

5.2.5 Concesionarul este obligat la urmatoarele :

- sa realizeze investii pentru construirea unui parc eolian de 8 MW;
- sa respecte termenul de realizare a investitiei – 18 luni;

5.2.6 Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de protectia mediului - la terminarea investitiei , suprafata concesionata neconstruita trebuie sa fie amenajata si sa corespunda prevederilor legii mediului.

5.2.7 La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

5.2.8 Concesionarul este obligat sa realizeze investitiile potrivit legislatiei in vigoare numai pe baza de autorizatie de construire eliberata de cei in drept, precum si altor acorduri si avize conform legii 50/1991, republicata.

5.2.9 Concesionarul este obligat sa obtina toate acordurile si avizele legale pentru realizarea obiectivului concesiunii , inainte de obtinerea autorizatiei de construire.

5.2.10 Concesionarul nu poate subinchiria terenul concesionat sau sa vanda ori sa inchirieze spatii de productie sau servicii realizate din investitiile proprii, fara acordul prealabil al concedentului iar in cazul obtinerii acordului, doar catre persoane fizice sau juridice care isi vor asuma contractual drepturile si obligatiile concesionarului din prezentul contract.

5.2.11 Concesionarul se obliga sa puna la dispozitia organelor de control toate datele, informatiile, documentele si evidentele solicitate.

5.2.12 Prin semnarea prezentului contract, concesionarul confirma ca a luat act de toate conditiile impuse de concedent prin caietul de sarcini si ca le accepta integral.

5.3 Drepturile concedentului:

5.3.1 Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiei, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea scopului concesiunii, verificand obligatiile asumate de concesionar.

5.3.2 Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si numai in urmatoarele conditii: cand se constata abateri de la documentatia care a stat la baza emiterii autorizatiei de construire(daca este cazul) sau a contractului de concesiune.

5.3.3 In cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data acordarii concesiunii, in cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza acordarii concesiunii, in cazul in care plata redeventei se face cu o intarziere ce depaseste cu 30 de zile, termenul stabilit, concedentul are dreptul sa retraga concesiunea.

5.4 Obligatiile concedentului:

5.4.1 Concedentul este obligat sa nu tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

5.4.2 Concedentul este obligat sa comunice concesionarului, aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului daca are cunostinta despre acestea.

5.4.3 Concedentul se obliga sa puna la dispozitia concesionarului, la data inceperii concesiunii, inventarul complet, liber de orice sarcini

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1. Neplata sau nepredarea, dupa caz, a redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la retragerea sau rezilierea concesiunii.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea sau desfiintarea lui, daca nu se poate rezolva pe cale amiabila de reprezentantii partilor se va solutiona de intantele judecatoresti de drept comun.

7.2. Pe toata durata concesiunii, concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

8.1 Contractul de concesionare inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii.
- In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului, se va numi o comisie de evaluare formata din membri din partea concesionarului si a concedentului;
- La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

8.2 La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunurile de retur – terenul ce a facut obiectul concesiunii
- bunurile de preluare – constructiile ce se vor amplasa, prin negociere;
- bunuri proprii – nu este cazul.

IX. FORTA MAJORA

9.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este defnita in lege.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligate sa notifice celeilalte parti, in termen de 30 de zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

9.3. Daca in termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune –interese.

X. NOTIFICARILE INTRE PARTI

10.1. In acceptiunea partilor contractual, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

10.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire(A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

10.3. Daca notificarea se trimite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

10.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1.Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

11.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

11.3. Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,

Vasile Georgel

**PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
A TERENULUI
PENTRU CONSTRUIRE PARC EOLIAN**

Încheiat azi,, între Primăria comunei Bordei Verde, județul Braila, cu sediul în Bordei Verde, județul Braila, str. Principala, nr.33, reprezentată de către Domnul, având funcția de primar, în calitate de **mandatar al concedentului** și S.C. cu sediul social în, C.U.I. (*sau alte date de identificare pentru persoane juridice straine*)..... reprezentată prin, având funcția de, în calitate de **concesionar**. cu ocazia predării / primirii parcelei de teren în suprafața de mp identificată în planul de situație nr. 1 anexat la contractul de concesiune nr. Suprafața este delimitată prin de parcela..... la și parcela la

Terenul se predă fără nici un fel de construcții edificate pe suprafața sa și liber de orice sarcini, conform Extras C.F. nr. anexat.

Terenul va fi utilizat de concesionar în conformitate cu prevederile **Contractului de concesiune** și ale reglementărilor în vigoare, pe termenul prevăzut prin contract.

Concedent

Concesionar

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL

H O T Ȃ R Ȃ R E A nr. 40
Din 20 mai 2011

Privind aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea unei suprafețe de teren, proprietate privată a UAT Bordei Verde

Consiliul Local al comunei Bordei Verde, întrunit în ședința ordinară din data de 20 mai 2011;

Având în vedere scrisoarea de intenție a SC BLUE POWER S.R.L, cu sediul în Municipiul Iași, Aleea DECEBAL, nr.13, sc A, etaj.3, Ap.15 privind construirea unui parc eolian de 8 MW format din 4 turbine și racord electric aferent în pasunea satului Gabrielescu, T.19 și T.20, pe o suprafață de 14.036 mp.

Văzând expunerea de motive a Primarului comunei Bordei Verde;

În baza raportului de specialitate al compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bordei Verde;

Având în vedere prevederile art. 4 și art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În conformitate cu prevederile art. 8, 9 și 10 din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Bordei Verde, aprobat prin HCL nr.9/31.01.2011 al comunei Bordei Verde;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin.1, alin.2 lit.c), alin.5 lit.b, art. 45 alin. (1) și (2), art. 121 alin.1 și 2 și art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea unei suprafețe de 1,4036 ha teren extravilan, categoria de folosință pasune, proprietate privată a UAT Bordei Verde, situat în T 19 și T 20, care va fi scos din circuitul agricol în vederea construirii unui parc eolian, studiu întocmit conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2 Primarul comunei prin Compartimentul Integrare Europeană, Dezvoltare Rurală, și proiecte va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STOICA STANICA

Contrasemnează
Secretar comuna
Butuc Stelica

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL

Anexa la H.C.L nr.40/20.05.2011

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea unei suprafete de teren extravilan, proprietate privata a UAT Bordei Verde

Comuna Bordei Verde
Judetul Braila

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea unei suprafete de teren extravilan, proprietate privata a UAT Bordei Verde

1. **Obiectul concesiunii:**

Terenul extravilan in suprafata de 14.036 mp, situat in Tarlaua 19 si Tarlaua 20 conform planului de situatie si a planului de incadrare in zona.

Terenul extravilan in suprafata de mp 14.036, avand categoria de folosinta pasune situat in Tarlaua 19 si Tarlaua 20, din domeniul privat al comunei va fi concesionat in vederea construirii unui parc eolian de 8 MW, format din 4 turbine.

Terenul situat in Tarlaua 19 si Tarlaua 20 , va fi scos din circuitul agricol dupa concesionare, de catre investitor.

2. **Scopul concesiunii:**

Scopul concesiunii il constituie construirea unui parc eolian de 8 MW, format din 4 turbine.

Concesionarea se va organiza in conformitate cu Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Bordei Verde aprobat prin HCL nr.9/31.01.2011

3. **Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii**

Concesionarea terenului in suprafata de 14.036 mp, avand categoria de folosinta pasune situat in Tarlaua 19 si Tarlaua 20, din domeniul privat al comunei, este benefica din punct de vedere economic pentru comuna Bordei Verde intrucat scopul acesteia il constituie realizarea unei investitii – construire parc eolian, fapt care ar avea o influenta pozitiva asupra mediului economic local.

Nu trebuie neglijat nici faptul ca, la nivelul comunei Bordei Verde nivelul investitiilor este destul de scazut si orice oportunitatea care ar duce la cresterea activitatii economice la nivelul comunei trebuie luata in seama si sustinuta.

Prin concesionarea terenului in suprafata de 14.036 mp, va creste si sursele de finantare pentru bugetul local – redeventa din concesiune, impozitul pe teren precum si impozitul asupra constructiilor ce se vor realiza.

La nivelul comunei Bordei Verde exista o discrepanta mare intre nevoia de locuri de munca si posibilitatile oferite de intreprinzatorii locali; o mare parte din populatie este angrenata in agricultura, relizand venituri modeste iar o mica parte este angajata in baza unui contract de munca in domenii precum educatie, administratie, servicii, comert sau industria de morarit.

Realizarea unei investitii – parc eolian- la nivelul comunei Bordei Verde ar duce inevitabil si la crearea unor locuri de munca la nivel local ceea ce justifica din punct de vedere social concesionarea terenului proprietatea UAT Bordei Verde.

Din punct de vedere al protectiei mediului, investitia nu necesita masuri speciale de protectie, investitia va fi realizata cu respectarea tuturor normelor legale in vigoare privind acest aspect.

4. **Investițiile necesare pentru protejarea, modernizarea sau punerea în valoare a bunului proprietate privată a comunei Bordei Verde.**

Asa cum am mentionat la scopul concesiunii, pentru punerea in valoare a bunului proprietate privata a comunei ce va fi concesionat se impune realizarea unei investitii, respectiv, construire parc eolian.

Investitia va fi realizata in termen de 18 luni din momentul incheierii contractului de concesiune.

Concesionarul este obligat sa realizeze investitiile potrivit legislatiei in vigoare numai pe baza de autorizatie de construire eliberata de cei in drept, precum si altor acorduri si avize conform legii 50/1991, republicata.

Concesionarul este obligat sa obtina toate acordurile si avizele legale pentru realizarea obiectivului concesiunii, inainte de obtinerea autorizatiei de construire.

Amplasare in teren, ca si accesele, vor fi proiectate astfel incat sa respecte prevederile planului urbanistic.

5. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței va fi stabilita in baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator ANEVAR autorizat.

6. Modalitatea de acordare a concesiunii avută în vedere.

In vederea realizarii concesiunii se propune ca modalitate- **licitatia publica**, in vederea asigurarii accesului neingradit al tuturor persoanelor fizice sau juridice care doresc sa realizeze investitia – construire parc eolian.

7. Durata estimată a concesiunii

Durata estimativa a concesiunii se propune a fi de 49 de ani; se pleaca de la ideea asigurarii unei stabilitati investitorului si a unui impact pozitiv din punct de vedere economic, financiar si social pentru comunitatea locala.

PRIMAR
VASILE GEORGEL

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L B R A I L A
C O M U N A B O R D E I V E R D E
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ȃ R Ȃ R E A nr. 41
Din 20 mai 2011

**Privind: aprobarea concesiunii unei suprafețe de teren, proprietate privată a UAT
Bordei Verde**

Consiliul Local al comunei Bordei Verde, întrunit în ședința ordinară din data de 20 mai 2011;

Având în vedere scrisoarea de intenție a SC BLUE POWER S.R.L, cu sediul în Municipiul Iași, Aleea DECEBAL, nr.13, sc A, etaj.3, Ap.15 privind construirea unui parc eolian de 8 MW format din 4 turbine și racord electric aferent în pasunea satului Gabrielescu, T.19 și T.20, pe o suprafață de 14.036 mp.

Văzând expunerea de motive a Primarului comunei Bordei Verde;

În baza raportului de specialitate al compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bordei Verde;

Având în vedere prevederile art. 4 și art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Bordei Verde, aprobat prin HCL nr.9/31.01.2011 al comunei Bordei Verde;

Având în vedere studiul de oportunitate privind concesiunea unei suprafețe de teren, proprietate privată a UAT Bordei Verde precum și raportul de evaluare pentru stabilirea nivelului minim al redevenței;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin.1, alin.2 lit.c), alin.5 lit.b, art. 45 alin. (1) și (2), art. 121 alin.1 și 2 și art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:

Art.1 Se aproba raportul de evaluare pentru stabilirea nivelului minim al redevenței în vederea concesiunii unei suprafețe de 1,4036 ha teren extravilan, categoria de folosință pasune, proprietate privată a UAT Bordei Verde, situat în T 19 și T 20 ce face obiectul, conform anexei la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta;

Art.2 Se aprobă concesiunea suprafeței de 1,4036 ha teren extravilan, categoria de folosință pasune, proprietate privată a UAT Bordei Verde, situat în T 19 și T 20 care va fi scos din circuitul agricol de către investitor în vederea construirii unui parc eolian de 8 MW format din 4 turbine și racord electric și se stabilește nivelul minim (de pornire) al redevenței la valoarea de 2.500 € /ha/an, respectiv de 1250 € /ha/an până la darea în funcțiune a parcului eolian.

Art.3 Se stabilește ca procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, procedura licitației publice.

Art. 4 Se stabilește durata concesiunii la 49 de ani.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STOICA STANICA

Contrasemnează
Secretar comuna
Butuc Stelica

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L B R A I L A
C O M U N A B O R D E I V E R D E
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ȃ R Ȃ R E A nr. 42
Din 20 mai 2011

Privind: aprobarea Caietului de sarcini pentru concesionarea unei suprafețe de teren, proprietate privată a UAT Bordei Verde

Consiliul Local al comunei Bordei Verde, întrunit în ședința ordinară din data de 20 mai 2011;

Văzând expunerea de motive a Primarului comunei Bordei Verde;

Având în vedere scrisoarea de intenție a SC BLUE POWER S.R.L, cu sediul în Municipiul Iași, Aleea DECEBAL, nr.13, sc A, etaj.3, Ap.15 privind construirea unui parc eolian de 8 MW format din 4 turbine și racord electric aferent în pasunea satului Gabrielescu, T.19 și T.20, pe o suprafață de 14.036 mp.

În baza raportului de specialitate al compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bordei Verde;

Având în vedere prevederile art. 4 și art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În conformitate cu prevederile art. 11 din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Bordei Verde, aprobat prin HCL nr.9/31.01.2011 al comunei Bordei Verde;

Având în vedere studiul de oportunitate privind concesionarea unei suprafețe de teren, proprietate privată a UAT Bordei Verde precum și raportul de evaluare pentru stabilirea nivelului minim al redevenței;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin.1, alin.2 lit.c), alin.5 lit.b, art. 45 alin. (1) și (2), art. 121 alin.1 și 2 și art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:

Art.1 Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea suprafeței de 1,4036 ha teren extravilan, categoria de folosință pasune, proprietatea privată a UAT Bordei Verde, situat în T. 19 și T.20 care va fi scos din circuitul agricol în vederea construirii unui parc eolian, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2 Primarul comunei prin Compartimentul Integrare Europeană, Dezvoltare Rurală, și proiecte va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STOICA STANICA

Contrasemnează
Secretar comuna
Butuc Stelica

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL

Anexa la H.C.L nr.42/20.05.2011

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea unei suprafete de 1,4036 ha teren extravilan, proprietate privata a UAT Bordei Verde, situat in Tarlaua 19 si Tarlaua 20, in vederea construirii unui parc eolian de 8 MW, format din 4 turbine.

Comuna Bordei Verde
Judetul Braila

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea unei suprafete de 1,4036 ha teren extravilan, proprietate privata a UAT Bordei Verde, situat in Tarlaua 19 si Tarlaua 20, in vederea construirii unui parc eolian de 8 MW, format din 4 turbine.

16. **Obiectul concesiunii:**

1.1 Prezentul caiet de sarcini își propune să ofere celor interesați toate informațiile utile cu privire la concesionarea terenului extravilan în suprafața de 1,4036 ha, proprietate privată a UAT Bordei Verde, situat în Tarlaua 19 și Tarlaua 20, în vederea construirii unui parc eolian de 8 MW, format din 4 turbine.

1.2 Terenul extravilan în suprafața de 1,4036 ha, având categoria de folosință pasune situat în Tarlaua 19 și Tarlaua 20, va fi concesionat în vederea construirii unui parc eolian de 8 MW.

1.3 Terenul situat în Tarlaua 19 și Tarlaua 20, aparține domeniului privat al comunei.

1.4 Terenul situat în Tarlaua 19 și Tarlaua 20 va fi scos din circuitul agricol de către investitor.

17. **Scopul concesiunii:**

- Realizarea investiției- construire parc eolian de 8 MW.

- Respectarea cu strictețe a destinației concesiunii.

- Protejarea mediului înconjurător.

2.1 Terenul nu dispune de utilități edilitare

2.4 Concesionarea se va organiza în conformitate cu Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Bordei Verde aprobat prin HCL nr.9/31.01.2011.

18. **Durata concesiunii:**

3.1 Terenul menționat la pct. 1.1 se concesionează pe o durată de 49 de ani în conformitate cu H.C.L nr. 41/20.05.2011.

19. **Caracteristicile investițiilor:**

4.1 Investițiile se vor realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism ce se va emite în acest scop.

4.2 Amplasare în teren, ca și accesele, vor fi proiectate astfel încât să respecte prevederile planului urbanistic.

4.3 Prin soluțiile adoptate în proiect se va asigura protecția mediului.

4.4 Durata execuției obiectivului va fi de 18 luni.

20. **Elemente de pret:**

5.1 Redevența minimă pentru terenul prevăzut la pct.1.1 stabilită în conformitate cu HCL nr. 41/20.05.2011 este de 2.500 € /ha/an. Pentru perioada de la semnarea contractului de concesiune și până la intrarea în funcțiune a parcului eolian valoarea redevenței va fi diminuată cu 50%. Plata către concedent va fi făcută în echivalent lei.

5.2 La stabilirea redevenței minime s-a avut în vedere raportul de evaluare întocmit de Expert evaluator Iulian – Cosmin Androniu, membru ANEVAR, conform Standardelor Internaționale de Evaluare.

5.3 Pretul concesiunii, care va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 5.1 va fi indexat anual cu rata inflației.

21. **Drepturile și obligațiile partilor:**

6.1 Drepturile concesionarului:

6.1.1 Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

6.2 Obligatiile concesionarului:

6.2.1 Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

6.2.2 Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct terenul ce face obiectul concesiunii.

6.2.3 Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.

6.2.4 Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa conform prevederilor contractului de concesiune.

6.2.5 Concesionarul este obligat la urmatoarele :

- sa realizeze investii pentru construirea unui parc eolian de 8 MW;
- sa respecte termenul de realizare a investitiei – 18 luni;

6.2.10. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de protectia mediului - la terminarea investitiei , suprafata concesionata neconstruita trebuie sa fie amenajata si sa corespunda prevederilor legii mediului.

6.2.11. La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

6.2.12. Concesionarul este obligat sa realizeze investitiile potrivit legislatiei in vigoare numai pe baza de autorizatie de construire eliberata de cei in drept, precum si altor acorduri si avize conform legii 50/1991, republicata.

6.2.13. Concesionarul este obligat sa obtina toate acordurile si avizele legale pentru realizarea obiectivului concesiunii, inainte de obtinerea autorizatiei de construire.

6.3 Drepturile concedentului:

6.3.1 Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiei, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea obiectivelor concesiunii, verificand obligatiile asumate de concesionar.

6.3.2 Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si numai in urmatoarele conditii: cand se constata abateri de la documentatia care a stat la baza emiterii autorizatiei de construire(daca este cazul) sau a contractului de concesionare.

6.3.3 In cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data acordarii concesiunii, in cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza acordarii concesiunii, in cazul in care plata redeventei se face cu o intarziere ce depaseste cu 30 de zile, termenul stabilit, concedentul are dreptul sa retraga concesiunea.

6.4 Obligatiile concedentului:

6.4.1 Concedentul este obligat sa nu tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

6.4.2 Concedentul este obligat sa comunice concesionarului, aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

22. Solutionarea litigiilor:

7.1 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune, sunt de competenta intantei judecatoresti de drept comun.

7.2 Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

7.3 Pe toata durata concesiunii, concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

23. Dispozitii privind exercitarea dreptului de control:

8.1 In conformitatea cu legislatia in vigoare, dreptul de control il are Primaria comunei Bordei Verde, Institutia prefectului, Curtea de Conturi.

8.2 Controlul va urmarii, in special respectarea prevederilor referitoare la:

- hotararea de concesiune;
- publicitatea;
- continutul documentatiei alcatuite din caietul de sarcini;
- competenta si modul de lucru al comisiei de evaluarea a ofertelor;
- informarea factorilor interesati despre acordarea sau incetarea concesiunii;
- indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concedent si concesionar

8.3 In conformitatea cu prevederile regulamentului de organizare a concesiunii pentru bunuri ce apartin domeniului privat al comunei Bordei Verde, pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul sa verifice modul cum sunt respectate obligatiile de catre concesionar cu privire la stadiul de realizare a investitiilor.

24. Incetarea contractului de concesiune:

9.1 Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii.
- In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului, se va numi o comisie de evaluare formata din membri din partea concesionarului si a concedentului;
- La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesiionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

9.2 La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunurile de retur – terenul ce a facut obiectul concesiunii;
- bunurile de preluare – constructiile ce se vor amplasa, prin negociere;
- bunuri proprii – nu este cazul.

10.Procedura aplicabila in vederea concesiunii terenului mentionat la pct.1.1

10.4Licitatia publica deschisa

10.5Taxa de participare la licitatie (costul caietului de sarcini) – 50 lei, achitata la casieria concedentului;

10.6Garantia de participare in cuantum de 1.600 lei, achitata la casierie concedentului.

14. Conditii de participare la procedura licitatiei publice deschise:

11.1 La licitatia publica deschisa vor fi acceptati ofertantii care îndeplinesc cumulativ conditiile:

A. Persoana juridica straina

- a) Sa fie agent economic înregistrat în strainatate;
- b) Sa nu fie insolubil, în stare de faliment sau în lichidare;
- d) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul de stat, bugetele locale si alte obligatii si contributii legale;
- e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

B. Persoana juridica româna

- a) Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din România;
- b) Sa nu fie insolubil, în stare de faliment sau în lichidare;
- d) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul de stat, bugetele locale si alte obligatii si contributii legale;
- e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

C. Persoane fizice:

- a) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul de stat, bugetele locale si alte obligatii si contributii legale;
- b) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

11.2 Documente de calificare:

A. Persoana juridica straina

1) Documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului:

- Scrisoare de interes
- Actul de înmatriculare a societatii comerciale straine, în copie legalizata;

- Declarație pe proprie răspundere a administratorului societății ca nu se afla în reorganizare financiară sau faliment - original;
- Împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație a contractului de concesiune, însoțită de copia actului sau de identitate;
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondent, în original și în traducere legalizată;
 - Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de stat și administrația publică locală – în original.
- Balanța ultimei luni – copie legalizată;
- Copii de pe chitanțele solicitate de concedent;
- Insusirea Contractului de Concesiune.

B. Persoana juridică română

1) Documente de certificare a identității și calității ofertantului :

- Scrisoare de interes
- Certificat de înmatriculare și C.U.I., în copie legalizată;
- Declarație pe proprie răspundere a administratorului societății ca nu se afla în reorganizare financiară sau faliment - original;
- Împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație, însoțită de copia actului sau de identitate;
- Scrisoare de bonitate financiară, în original;
- Balanța ultimei luni – copie legalizată.
 - Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de stat și administrația publică locală – în original.
 - copii de pe chitanțele solicitate de concedent;
- Insusirea Contractului de Concesiune.

C. Persoane fizice:

- copie act identitate;
 - Scrisoare de interes;
 - Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de stat și administrația publică locală.
 - copii de pe chitanțele solicitate de concedent
 - Insusirea Contractului de Concesiune.
- *Fiecare pagină ce face parte integrantă din documentația depusă pentru licitație trebuie să fie semnată în colțul dreapta jos de către reprezentantul legal al societății.*

15. OFERTA

15.1 Participantul la licitație va avea în vedere la întocmirea ofertei, următoarele:

- Investițiile ce urmează a se realiza, termenul de realizare a investiției, activitatea ce urmează a se desfășura și quantumul redevenței - conform Anexei nr. I
- angajamentele de investiții – conform Anexei nr. II
- Declarație comună privind problemele de mediu – conform Anexei nr. III

Oferta va fi depusă în două exemplare.

16. Modul de desfășurarea a procedurii de licitație:

13.1 Licitația publică pentru concesiunea terenului extravilan, pasune situat în Tarlăua 19 și Tarlăua 20, comuna Bordei Verde în suprafața de 1,4036 ha va avea loc la sediul Primăriei la cel puțin 20 de zile de la data publicării anunțului de participare. Publicitatea cu organizarea licitației va fi anunțată prin afișare la sediul concedentului, într-un ziar de largă circulație și într-un ziar local în conformitate cu Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Bordei Verde aprobat prin HCL nr.9/31.01.2011.

13.2 La licitație pot participa persoanele fizice și juridice române sau străine, care au solicitat documentația aferentă concesiunii.

13.3 Comisia de licitatie numita prin decizia primarului va proceda la validarea participantilor (admiterea la licitatie a ofertantilor care au depus ofertele în termenul stabilit de catre organizator) si va face cunoscute regulile de licitatie.

13.4 La terminarea procedurii de licitatie se va proceda la încheierea unui proces verbal, care alaturi de semnatura comisiei, a câstigătorului desemnat de comisie va fi semnat si de catre ceilalti participanti la licitatie.

13.5 Transmiterea dreptului de concesiune se va face pe baza contractului de concesiune in termen de 30 de zile calendaristice de la data remiterii scrisorii de acceptare catre concesionar.

13.6 Pretul de minim de pornire a negocierii este de 2.500 € /ha/an.

13.7 Pasii de ofertare se stabilesc la 10% din pretul minim.

13.8 Procedura de licitatie va fi derulata de catre Comisia numita prin dispozitie a primarului comunei Bordei Verde.

14. Prevederi procedurale:

14.1 Pentru a participa la licitatie ofertantii vor depune la sediul Primariei comunei Bordei Verde, in locul specificat in anuntul publicitar, un plic exterior sau colet sigilat pe care va fi indicat lotul pentru care se oferteaza, numele si denumirea ofertantului, adresa sediului social al acestuia, numar de telefon si de fax si mentiunea „A nu se deschide inainte de, ora.....” si doua plicuri interioare sigilate din care unul sa contina Documentele de Calificare si celalalt Oferta propriu-zisa.

14.2 In cazul adjudecarii si in vederea intocmirii Contractului de Concesiune, aceste documente vor face parte integranta din Contract.

14.3 Ofertele si documentele de calificare vor fi înregistrate la sediul Primariei comunei Bordei Verde pana la data specificata in anunt.

14.4 Deschiderea plicurilor cu DOCUMENTELE DE CALIFICARE SI OFERTA va avea loc în prezenta ofertantilor si a Comisiei de Evaluare si Selectie a Ofertelor în data specificata in anuntul de participare, la sediul Primariei comunei Bordei Verde.

14.5 Dupa derularea procedurii de licitatie Comisia de evaluare si selectie a ofertelor va intocmi un proces verbal care va fi semnat de catre toti membrii comisiei.

PRIMAR

VASILE GEORGEL

ANEXA NR. I
FORMULAR DE OFERTĂ

la licitația pentru concesiunea terenului situat în
T nr. _____, P _____

După examinarea anunțului publicitar și ulterior a instrucțiunilor pentru ofertanți prin care mi se face cunoscut prețul minim de pornire de
ofer pentru adjudecarea terenului în suprafață demp, situat în
....., pentru construirea unui spațiu cu destinația
....., suma de, reprezentând redevență, iar
suplimentar.....

Redevența o voi plăti în lei la termenele prevăzute în contractul de concesiune.

Ne obligăm să realizăm în maximluni o investiție de
lei estimativ, garantând crearea alocuri de muncă.

Cunoaștem și acceptăm că retragerea ofertei înainte de deschiderea ei conduce la pierderea
garanției de participare.

OFERTANT.....

DOMICILIUL/SEDIUL.....

SEMNĂTURA și ȘTAMPILA.....

Data

**ANGAJAMENTELE DE INVESTITII
ASUMATE DE CONCESIONAR**

Subsemnatul / a, în calitate de reprezentant legal al Societatii Comerciale, cu sediul social situat la adresa, declar urmatoarele în numele

Concesionarului:

- societatea pe care o reprezint va efectua urmatoarea investitie:

1. denumire si descriere (suprafata hala productie construita, regim constructie, tip constructie, linii tehnologice, etc).....
2. valoare planificata:
3. termen de executie:
4. constructiile vor respecta conditiile impuse prin

În conformitate cu prevederile Caietului de sarcini urmatoarele componente ale investitiei asumate sunt bunuri de retur:

- terenul care face obiectul concesiunii
- Racordurile la infrastructura

.....

Concesionar
(Semnatura si stampila S.C.)

Data

**DECLARATIA COMUNA A CONCEDENTULUI SI A CONCESIONARULUI
PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU**

Protectia conditiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale concesiunii. *Concesionarea* este conditionata de respectarea conditiilor legale de protectie a mediului. Trebuie sa se respecte autorizatiile emise de catre Inspectoratul pentru Protectia Mediului pentru fiecare constructie în parte. *Concedentul* declara ca va acorda *concesionarului* tot sprijinul posibil, pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor de mediu.

Concesionarul confirma ca îi este pe deplin cunoscuta atât situatia juridica a terenului concesionat, cât si toate problemele de mediu aferente acestui teren. *Concesionarul* declara ca a fost informat de *cedent* asupra posibilitatii modificarii actualei legislatii de protectie a mediului din România, în procesul armonizarii graduale a legislatiei de protectie a mediului din România cu cerintele în domeniu ale Uniunii Europene.

Aceste împrejurari pot oricând genera costuri suplimentare pentru investitii, iar suportarea lor revine în sarcina *concesionarului*.

Amplasarea constructiilor si functionarea unitatilor economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protectia factorilor de mediu. Nu se vor desfasura în zona activitatile economice susceptibile a polua aerul, apa si solul.

Toate activitatile se vor desfasura în incinte închise, nici una din ele nu va dezvolta zgomote si vibratii sesizabile din exterior la limita incintei. Se vor respecta prevederile Regulamentelor nationale referitoare la zgomotul produs de fabrici precum si Regulamentele UE referitoare la protectia muncitorilor de zgomot.

Depozitarea externa se va face în containere sau rezervoare care vor fi ascunse vederii si la distanta de drumul de acces. Containerele de gunoi si de rebuturi vor fi de asemenea ascunse vederii. Acestea vor fi ascunse cu ajutorul zidurilor, terasamentelor, gardurilor, precum si a copacilor si plantelor. Daca este necesar accesul pentru încarcare/descarcare si livrare, aceste depozite vor fi localizate în spatele cladirilor si vor fi ascunse vederii prin aranjamente adecvate.

Trebuie sa se prevada de asemenea spatiu suficient pentru încarcare/descarcare în interiorul sitului.

Toate deseurile si produsele reziduale vor fi colectate si depozitate într-o arie special amenajata în acest scop. Este recomandabil ca deseurile sa fie colectate pentru reciclare sau re-utilizare, daca este posibil si fezabil. Deseurile care nu pot fi utilizate vor fi depozitate la o platforma sau depozit ecologic, respectând Regulile Uniunii Europene referitoare la deseuri; Toate deseurile chimice si toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la deseurile toxice si periculoase. Se vor pastra documente prin care se înregistreaza tipul, cantitatea, data si modul în care s-au eliminat deseurile.

Eliminarea deseurilor se va face respectând cerintele autoritatilor sanitare.

Nu trebuie sa fie detectabile în afara limitelor mirosurile neplacute provenind de la operatiunile desfasurate în fabrica.

Se vor respecta conditiile stabilite în autorizatia de mediu referitoare la emisiile atmosferice emisa de IPPM, daca va fi necesara o astfel de licenta. Va trebui de asemenea sa se respecte prevederile din documentele si regulamentele nationale referitoare la poluarea atmosferica.

Concedent

Concesionar Primar

Data

.....

Contract de concesiune

Nr...../.....2011

Incheiat astazi2011 la PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.3. Primaria Comunei Bordei Verde, cu sediul in localitatea Bordei Verde, judetul Braila, cod unic de inregistrare fiscal 4874798, **reprezentata legal prin PRIMAR VASILE GEORGEL, in calitate de concedent si**

1.4. cu sediul social in....., avand codul unic de inregistrare nr....., si numar de ordine in registrul comertului, telefon, fax,, **reprezentata prin**, cu functia de **ADMINISTRATOR, IN CALITATE DE CONCESIONAR.**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie cedarea si preluarea in concesiune a suprafetei formata din teren, pasune situat in extravilanul localitatii Gabrielescu, comuna Bordei Verde, Tarlaua 19 si Tarlaua 20, in suprafata totala de 1,4036 ha.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii este consemnata in anexa nr. 1 la prezentul contract.

2.3 Terenul extravilan in suprafata de 1,4036 ha, proprietate privata a UAT Bordei Verde, situat in Tarlaua 19 si Tarlaua 20, va fi concesionat in vederea construirii unui parc eolian de 8 MW.

2.4 Conditii concrete de exploatare a terenului care face obiectul prezentului contract si obligatiile reciproce ale partilor sunt prevazute in prezentul contract si in caietul de sarcini

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Durata concesiuni este de 49 de ani de la data predarii-primirii.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul concesiunii este redeventa valorica de..... Plata se va face in echivalent lei.

4.2 Pretul concesiunii prevazut la pct. 4.1, va fi indexat anual cu rata inflatiei.

4.3. Plata redeventei valorice se va face in conturile:

a) contul concedentului nr. RO69TREZ15221300205XXXXX deschis la Trezoreria Insuratei.

4.4 Plata redeventei stabilita prin prezentul contract de concesiune, se va face anual, pana la finele lunii ianuarie a fiecarui an pentru anul in curs.

4.5 In situatia platii cu intarziere a redeventei pentru o perioada mai mare de 30 de zile, contractul se reziliaza de drept, cu notificare prealabila din partea concedentului.

4.6 Pentru primul an plata redeventei se va face in termen de 30 de zile de la semnarea contractului de concesiune si predarea terenului ce face obiectul concesiunii.

V. DREPTURILE SI GOBLIGATIILE PARTILOR

5.1 Drepturile concesionarului:

5.1.1 Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

5.2 Obligatiile concesionarului:

5.2.1 Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit scopului concesiunii stabilite de concedent.

5.2.2 Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct terenul ce face obiectul concesiunii si sa plateasca redeventa conform prevederilor contractului.

5.2.3 Concesionarul se obliga sa administreze si sa exploateze obiectul concesiunii cu diligența maxima pentru a conserva si a dezvolta valoarea acestuia pe toata durata contractului si sa-l despagubeasca pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa. Valoarea pagubelor va fi stabilita de o comisie formata din reprezentanti ai concedentului si ai concesionarului.

5.2.4 Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.

5.2.5 Concesionarul este obligat la urmatoarele :

- sa realizeze investii pentru construirea unui parc eolian de 8 MW;
- sa respecte termenul de realizare a investitiei – 18 luni;

5.2.6 Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de protectia mediului - la terminarea investitiei , suprafata concesionata neconstruita trebuie sa fie amenajata si sa corespunda prevederilor legii mediului.

5.2.13 La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

5.2.14 Concesionarul este obligat sa realizeze investitiile potrivit legislatiei in vigoare numai pe baza de autorizatie de construire eliberata de cei in drept, precum si altor acorduri si avize conform legii 50/1991, republicata.

5.2.15 Concesionarul este obligat sa obtina toate acordurile si avizele legale pentru realizarea obiectivului concesiunii , inainte de obtinerea autorizatiei de construire.

5.2.16 Concesionarul nu poate subinchiria terenul concesionat sau sa vanda ori sa inchirieze spatii de productie sau servicii realizate din investitiile proprii, fara acordul prealabil al concedentului iar in cazul obtinerii acordului, doar catre persoane fizice sau juridice care isi vor asuma contractual drepturile si obligatiile concesionarului din prezentul contract.

5.2.17 Concesionarul se obliga sa puna la dispozitia organelor de control toate datele, informatiile, documentele si evidentele solicitate.

5.2.18 Prin semnarea prezentului contract, concesionarul confirma ca a luat act de toate conditiile impuse de concedent prin caietul de sarcini si ca le accepta integral.

5.3 Drepturile concedentului:

5.3.1 Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiei, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea scopului concesiunii, verificand obligatiile asumate de concesionar.

5.3.2 Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si numai in urmatoarele conditii: cand se constata abateri de la documentatia care a stat la baza emiterii autorizatiei de construire(daca este cazul) sau a contractului de concesionare.

5.3.3 In cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data acordarii concesiunii, in cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza acordarii concesiunii, in cazul in care plata redeventei se face cu o intarziere ce depaseste cu 30 de zile, termenul stabilit, concedentul are dreptul sa retraga concesiunea.

5.4 Obligatiile concedentului:

5.4.1 Concedentul este obligat sa nu tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

5.4.2 Concedentul este obligat sa comunice concesionarului, aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului daca are cunostinta despre acestea.

5.4.3 Concedentul se obliga sa puna la dispozitia concesionarului, la data inceperii concesiunii, inventarul complet, liber de orice sarcini

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1. Neplata sau nepredarea, dupa caz, a redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la retragerea sau rezilierea concesiunii.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea sau desfiintarea lui, daca nu se poate rezolva pe cale amiabila de reprezentantii partilor se va solutiona de intantele judecatoresti de drept comun.

7.2. Pe toata durata concesiunii, concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

IX. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

8.1 Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii.
- In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului, se va numi o comisie de evaluare formata din membri din partea concesionarului si a concedentului;
- La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesiionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

8.2 La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunurile de retur – terenul ce a facut obiectul concesiunii
- bunurile de preluare – constructiile ce se vor amplasa, prin negociere;
- bunuri proprii – nu este cazul.

IX. FORTA MAJORA

9.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita in lege.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligate sa notifice celeilalte parti, in termen de 30 de zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

9.3. Daca in termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune –interese.

X. NOTIFICARILE INTRE PARTI

10.1. In acceptiunea partilor contractual, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

10.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire(A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

10.3. Daca notificarea se trimite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

10.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

11.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

11.3. Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,

Vasile Georgel

**PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
A TERENULUI
PENTRU CONSTRUIRE PARC EOLIAN**

Încheiat azi,, între Primăria comunei Bordei Verde, județul Braila, cu sediul în Bordei Verde, județul Braila, str. Principala, nr.33, reprezentată de către Domnul, având funcția de primar, în calitate de **mandatar al concedentului** și S.C. cu sediul social în, C.U.I. (sau alte date de identificare pentru persoane juridice străine)..... reprezentată prin, având funcția de, în calitate de **concesionar**. cu ocazia predării / primirii parcelei de teren în suprafața de mp identificată în planul de situație nr. 1 anexat la contractul de concesiune nr. Suprafața este delimitată prin de parcela..... la și parcela la

Terenul se predă fără nici un fel de construcții edificate pe suprafața sa și liber de orice sarcini, conform Extras C.F. nr. anexat.

Terenul va fi utilizat de concesionar în conformitate cu prevederile **Contractului de concesiune** și ale reglementărilor în vigoare, pe termenul prevăzut prin contract.

Concedent

Concesionar